

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst) i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca, i to nekretnine oznake dio k. č. 1258/4, k.o. Žegar, površine 110 m².
2. Početna kupoprodajna cijena za predmet natječaja iznosi 28.745,00 kuna (3.815,12 eura - fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za 1 euro).
3. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 10% od početne natječajne cijene na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja.
5. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, odnosno naziv te točnu adresu ponuditelja,
 - ponudbenu cijenu u kunama,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja,
 - dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
7. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 19. rujna 2022. godine do 10.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI”.
8. Javno otvaranje ponuda održat će se 19. rujna 2022., u 10.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcem sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.
13. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti natječaj bez dodatnih objašnjenja.

Grad Obrovac