

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17) te čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Obrovca oznake kat. čest. zem. 1633/21, k.o. Muškovci, površine 144 m².
2. Početna kupoprodajna cijena za predmet natječaja iznosi 5.900,00 EUR (slovima: pettisućadevetsto eura).
3. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 590,00 € na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja.
5. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
6. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
7. Kupoprodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne reklamacije neće uvažiti.
8. Ponuda mora sadržavati:
 - popunjen i potpisan Obrazac ponude koji se nalazi u prilogu ovog Javnog natječaja
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
9. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 30. travnja 2026., do 10.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA KUPOPRODAJU - NE OTVARATI”.
10. Javno otvaranje ponuda održat će se 30. travnja 2026., u 10.00 sati, u prostorijama Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
11. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
12. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcem sklopiti ugovor o kupoprodaji te najkasnije u daljnjem roku od 15 dana platiti kupoprodajnu cijenu. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
14. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti dio ili cjelokupan natječaj bez ikakvih dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac