

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te članka 52. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 3/21), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca, i to nekretnine oznake k. č. 1058/1, k.o. Obrovac, površine 193,00 m², koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište na kojem je izgrađen objekt u privatnom vlasništvu. Izgrađeni objekt nije predmet ovog natječaja.
2. Početna kupoprodajna cijena za predmet natječaja iznosi 9.200,00 €.
3. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 920,00 € na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja.
5. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - popunjen i potpisan Obrazac ponude koji se nalazi u prilogu ovog Javnog natječaja
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
7. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 04. rujna 2025. godine do 10.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA KUPOPRODAJU - NE OTVARATI”.
8. Javno otvaranje ponuda održat će se 04. rujna 2025., u 10.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcem sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti natječaj bez ikakvih dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac