

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Obrovca, KLASA: 372-02/24-01/01, URBROJ: 2198-23-01-24-1, od 19. veljače 2024. godine, objavljuje se sljedeći

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:

ADRESA POSLOVNOG PROSTORA	NAMJENA	POVRŠINA (m2)	POČETNA NATJEČAJNA CIJENA (eura/mjesečno)	ROK (god)	IZNOS JAMČEVINE (u eurima)
Jadranska ulica 6, 1. kat, br. 7, Obrovac	Uredski poslovi	22	80,00	5	80,00

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada svim pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju im je potreban uredski prostor.
- Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - Ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv tvrtke s adresom, sjedištem, broj žiro-računa za povrat jamčevine, te ponudbenu cijenu;
 - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA OBROVCA HR3725000091829600008, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7722-019-OIB ponuditelja. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - Dokaz iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar) za trgovačko društvo ili ustanovu, ispis iz Registra udruga za udrugu odnosno obrtnica, ako se radi o fizičkoj osobi (u preslici)
 - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (preslika Potvrde porezne uprave ne starije od 6 mjeseci od objave natječaja)
 - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama po svim osnovama prema Gradu Obrovcu do trenutka raspisivanja javnog natječaja (potvrda Odsjeka za financije Grada Obrovca).
- Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
- Ponuda mora biti izražena u eurima mjesečno. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
- Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.
- Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe.
- Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
- Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI", na adresu: Grad Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.
- Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a sklapanje ugovora ponuditelj će se sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- Javno otvaranje ponuda** izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana **29. veljače 2024. godine, u 09.00 sati u gradskoj vijećnici**, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Obrovac.
- Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.

13. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješteni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
14. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika.
15. Gradonačelnik Grada Obrovca zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRAD OBROVAC