

**Naručitelj: GRAD OBROVAC**

**Izvršitelj: SINTEZA d.o.o. ZADAR**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA**

**Obrovac, ožujak 2009.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA**

<b>ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD OBROVAC</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Prostorni plan uređenja Grada Obrovca</b>	
Naziv prikaza: <b>TEKSTUALNI DIO</b>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: Službeni glasnik Grada Obrovca 4/08	
Javna rasprava (datum objave): održana: 24. 09. 2008.	Javni uvid održan: od: 01. 09. 2008. do: 30. 09.2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Gordana Renić, dipl.oec.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) broj suglasnosti Klasa: 350-02/09-11/03, Urbroj: 531-06-09-4-AMT datum: 12. 02. 2009.	
Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NNbr. 76/07) broj suglasnosti Klasa: 350-02/09-01/02, Urbroj. 2198/1-01-09-2 datum: 24. 02. 2009.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>SINTEZA, d.o.o., Zadar</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Željko Kolić, d.i.g.</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: <b>Željko Kolić, d.i.a.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Omer Nikšić Ivoš, d.i.a.</b> <b>Željko Čirjak d.i.g.</b> <b>Marina Eškinja, ing.arh.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Grga Šoša</b> _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	4
A. OPĆE ODREDBE.....	4
B. PROVEDBENE ODREDBE.....	7
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA.....	7
1.1. Korištenje prostora.....	7
1.1.1. Kriteriji za određivanje namjene površina.....	7
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	11
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju.....	11
2.2. Građevinska područja naselja.....	14
2.2.1. Funkcije u GP-ima.....	15
2.2.2. Iskaz struktura GP - a naselja.....	15
2.2.3. Urbanističko - tehnički uvjeti.....	16
2.2.3.1. Opći uvjeti.....	16
2.2.3.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojeće jezgre grada Obrovca.....	17
2.2.3.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre izuzev grada Obrovca.....	18
2.2.3.4. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja .....	18
2.2.3.5. Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja .....	21
2.2.3.6. Uvjeti za izgradnju unutar zone veće gustoće.....	22
2.2.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju u GP-ima unutar zaštićenog obačnog pojasa mora za koje je obvezna izrada UPU-a .....	22
2.2.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju u GP-ima naselja za koje se donosi UPU.....	23
2.3. Izgrađene strukture van naselja.....	24
2.3.2. Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti.....	26
2.3.3. Uvjeti za građevine uz poljodjelske aktivnosti .....	27
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	31
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	33
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	35

<b>5.1. Cestovni promet .....</b>	<b>35</b>
<b>5.2. Željeznički promet.....</b>	<b>37</b>
<b>5.3. Zračni promet.....</b>	<b>37</b>
<b>5.4. Drugi infrastrukturni sustavi .....</b>	<b>38</b>
5.4.1. Vodoopskrba.....	38
5.4.2. Građevine za zaštitu voda.....	40
5.4.3. Telekomunikacije.....	42
5.4.4. Pošta.....	43
5.4.5. Elektroopskrba.....	43
<b>1.MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA.....</b>	<b>46</b>
<b>6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti .....</b>	<b>46</b>
<b>6.2. Kulturno-povijesne cjeline .....</b>	<b>48</b>
<b>7. POSTUPANJE S OTPADOM.....</b>	<b>48</b>
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....</b>	<b>49</b>
<b>9. MJERE PROVEDBE PLANA.....</b>	<b>51</b>
<b>9.1. Obveza izrade prostornih planova.....</b>	<b>52</b>
<b>9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera.....</b>	<b>54</b>

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### A. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1

Ovim se donosi Prostorni plan uređenja Grada Obrovca – (u daljnjem tekstu: Plan), temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Obrovca, za razdoblje do 2020. godine.

#### Članak 2

Grad Obrovac, sukladno prostornoj organizaciji Županije, u svom najvećem dijelu pripada području Bukovice kao šire fizionomske cjeline.

Planom se uvjetuje primjena svih prostornih i razvojnih kriterija iz PPŽ-a, a odnose se na ovo područje.

Planom se usmjerava prostorni razvoj na pripadajućem teritoriju Grada, izgradnja naselja i objekata, uređenje i korištenje prostora, te zaštita i unapređenje kulturno-povijesne i prirodne baštine.

#### Članak 3

Ovim planom obuhvaćen je čitav teritorij administrativne cjeline Grada Obrovca sa naseljima: Obrovac, Kruševo, Bilišane, Zelengrad, Bogatnik, Golubić, Kaštel Žegarski, Krupa, Komazeci, Karin Gornji, Muškovci i Nadvoda (12 naselja), u zakonom utvrđenim granicama.

Dio teritorija Grada Obrovca se nalazi u granicama Parka prirode Velebit za koji će se izraditi poseban plan uređenja i ovim se Planom ne određuje namjena prostora tog područja.

#### Članak 4

Ovaj plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, UPU-a i DPU-a na teritoriju Grada Obrovca, a donošenjem Plana PP Velebit primjenjivati će se kriteriji iz toga Plana.

Plan sadrži i detaljno razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe iz PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i posebnim obilježjima, te pobliže određuje sve elemente iz toga Plana.

#### Članak 5

Ovim Planom, osim elemenata iz prethodnoga članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značenja kroz uređenje :

- GP naselja razgraničene na izgrađene i neizgrađene dijelove
- GP turističko-ugostiteljske djelatnosti
- Izgradnju objekata i sadržaja izvan građevinskih područja
- Razmještaj gospodarskih i društvenih funkcija lokalnog značenja
- Namjena prostora i uvjeti korištenja i zaštite priobalja i podmorja
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati UPU-i i DPU-i

#### Članak 6

U svrhu provedbe, Plan sadrži i :

- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koja se ne donose UPU-i i DPU-i
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru koje je moguće provoditi izvan GP-a
- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja

### Članak 7

Plan se sastoji od tekstualnog dijela s naslovom: Odredbe za provođenje

i grafičkog dijela - kartografskog prikaza:

List 1 -Korištenje i namjena površina	mj. 1 : 25.000
List 2 -Infrastrukturni sustavi	mj. 1 : 25.000
List 3 -Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	mj. 1 : 25.000
List 4.1a - Građevinska područja naselja - Bilišani	mj. 1 : 5.000
List 4.1b - Građevinska područja naselja - Bilišani	mj. 1 : 5.000
List 4.2 - Građevinska područja naselja - Golubić	mj. 1 : 5.000
List 4.3a - Građevinska područja naselja- Gornji Karin	mj. 1 : 5.000
List 4.3b - Građevinska područja naselja - Gornji Karin	mj. 1 : 5.000
List 4.4a - Građevinska područja naselja - Krupa	mj. 1 : 5.000
List 4.4b - Građevinska područja naselja - Krupa	mj. 1 : 5.000
List 4.5a - Građevinska područja naselja - Kruševo	mj. 1 : 5.000
List 4.5b - Građevinska područja naselja - Kruševo	mj. 1 : 5.000
List 4.6 - Građevinska područja naselja - Muškovci	mj. 1 : 5.000
List 4.7 - Građevinska područja naselja - Obrovac	mj. 1 : 5.000
List 4.8a - Građevinska područja naselja - Žegar	mj. 1 : 5.000
List 4.8b - Građevinska područja naselja - Žegar	mj. 1 : 5.000
List 4.9 - Građevinska područja naselja - Zelengrad	mj. 1 : 5.000

## B. PROVEDBENE ODREDBE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

#### 1.1. Korištenje prostora

##### Članak 8

Ovim se planom utvrđuje potreba korištenja prostora u granicama Grada Obrovca, na temelju naslijeđenoga načina korištenja, za slijedeće osnovne namjene :

1. Građevinsko područje (GP) naselja gdje je glavna namjene stanovanje u kombinaciji sa drugim namjenama kao što su poslovni, ugostiteljski, športsko-rekreacijski i neki proizvodni sadržaji koji nisu zagađivači tla i zraka, te se svojim dimenzijama mogu uklopiti u zone niske i srednje stambene izgradnje.
2. Građevinska područja za gospodarske - proizvodne djelatnosti / industrija i zanatske (I)
3. Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, gdje je osnovna aktivnost boravak turista te smještaj posebnih sadržaja turističke djelatnosti (T).
4. Područja za istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (E).
5. Površine poljoprivredne namjene, sa karakterom intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koja je primjerena pedološkim, klimatskim i drugim karakteristikama podneblja.
6. Šumske površine - zaštitne (obrasle i neobrasle površine), postojeće, ali i nove koje će u sklopu prostornog plana imati odgovarajuću fizičku vrijednost.
7. Površine priobalnog pojasa mora sa postojećim akvatorijem: luke (L), zaštitno zelenilo, sport i rekreacija i lokaliteti za uzgoj ribe i školjaka.
8. Vodene površine (vodotoci, jezera, akumulacije retencije i ribnjaci) (V).
9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
10. Groblja (G)
11. Povijesno-graditeljske cjeline, područja graditeljske i spomeničke baštine i arheološka područja
12. Prostor gradnje vjetroelektrana
13. Istražno područje za male hidroelektrane
14. Hidroelektrana – potencijalna
15. Zona rekreacije – golf tereni (150 ha)

##### 1.1.1. Kriteriji za određivanje namjene površina

##### Članak 9

Ovim se planom utvrđuju opći kriteriji za određivanje namjene površina i to :

1. Prostor kao ograničeni resurs koristiti krajnje racionalno i strogo namjenski. To prvenstveno pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja naselja u okvirima zadanih mjerila i utvrđenih granica GP-a.
2. Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štiti i unapređivati postojeće vrijednosti okoliša kao što su more i priobalje, poljoprivredne površine i karakteristične prirodne cjeline pejzaža. Svaki oblik iskorištavanja ovih prostora za neku namjenu mora se provoditi krajnje restriktivno i samo onda kada je to neophodno.
3. U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primijenjeno je pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura na koje će se vezati nova izgradnja. Pri tome se razlikuje izgrađeni dio naselja i neizgrađeni dio naselja - zone proširenja naselja.
4. Širenje GP-a naselja, gdje je to potrebno, usmjeravano je u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja i zgušnjavanja urbane strukture u logičnu cjelinu. Kriteriji koji određuju potrebu širenja naselja zasnivaju se na broju postojećih i povremenih korisnika te za osiguranje prostora za javne potrebe.

5. Svako osnivanje novih GP-a temelji se na postojećoj planerskoj dokumentaciji kojom je to bilo utvrđeno i kriterijima propisanim u Prostornom planu Županije, Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i iskazanim interesima.
6. Važan element u formiranju GP-a je vrijednosni sustav uređenja građevinskog zemljišta. To pretpostavlja neophodnu potrebu komunalne opremljenosti prostora, pri čemu treba posvetiti posebnu brigu racionalizaciji uređenja svih infrastrukturnih sustava.
7. Za formiranje svih GP-a važan element je zakonska regulativa kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine, vodna dobra i drugo.
8. Kod osnivanja GP-a za turističko-ugostiteljsku namjenu važan element je zatečeno stanje, postojeća planska dokumentacija, projekcija potencijalnih kapaciteta u PPŽ-u te mogućnosti racionalnog opremanja prostora infrastrukturnim uređajima.
9. Osnivanje GP-a za gospodarske djelatnosti temelji se na dosadašnjim aktivnostima i onima koje se mogu očekivati u planskom periodu. U području ovih aktivnosti poseban se naglasak stavlja na provedbu temeljite sanacije postojećih kopova glinice.
10. Za utvrđivanje lokacija sportsko-rekreacijskih, izletničkih i sličnih sadržaja potrebno je izraditi detaljnu valorizaciju svih potencijalnih lokaliteta i kroz poseban program definirati pravu namjenu. Ovim Planom se posebno ističe šire područje kanjona rijeke Zrmanje i Krupe za sportsko-rekreacijske aktivnosti koje treba posebno oprezno odrediti sa ciljem očuvanja prirodnih vrijednosti tog prostora. Svi potencijalni programi moraju se u konačnici usuglasiti sa konceptom uređenja i zaštite PP Velebit.
11. Sve postojeće i planirane luke i lučice na području pripadajućeg akvatorija ovim se Planom određuju kao mjesta za :
  - uređenja za posebne namjene pretežno nautičkog sadržaja,
  - osiguranje dovoljnog broja vozova za potrebe lokalnog stanovništva.
12. U koncipiranju koridora infrastrukturnih uređaja (prometnice, elektroopskrba, vodovodi i sl.), kroz detaljnu urbanističku dokumentaciju potrebno je izraditi posebne studije utjecaja na okoliš za one dijelove uređaja koji moraju biti locirani u posebno krajobrazno vrijednim i zaštićenim područjima. Za one građevine koje trebaju premoštavati kanjon Zrmanje potrebno je u okviru Studije izraditi modele kojima se simulira smještaj građevine u prostoru.
13. U zaštiti prostora posebnu važnost pridaje se toku rijeke Zrmanje sa pritokom Krupom kao posebnom rezervatu (geomorfološki i hidrološki). Temeljem odredbi iz PPŽ-a kanjoni Zrmanje i Krupe su nominirani kao posebne krajobrazne vrijednosti koje je potrebno, uz postojeći stupanj zaštite (PP Velebit ) dodatno valorizirati i odrediti potreban stupanj zaštite.
14. Sva GP-a naselja i zatečene gospodarsko-proizvodne zone (akumulacija reverzibilne HE označene kao gospodarska zona) moraju se podvrći posebnom režimu zaštite i nadzora, a u sklopu prostornog plana PP Velebit propisati detaljne uvjete izgradnje u tim prostornim cjelinama.

### Članak 10

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje sljedećih područja:

- građevinsko područje naselja
- površine za razvoj i uređenje izvan naselja

### Članak 11

Građevinsko područje naselja, utvrđeno prostornim planom uređenja Grada, je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.



### Članak 12

Izgrađeni dio građevinskog područja je prostor priveden namjeni, kojega čine izgrađeni objekti zajedno s pripadajućim parcelama i uređenim javnim površinama (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.) i neizgrađene površine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja manje od 5000 m<sup>2</sup>.

### Članak 13

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja.

### Članak 14

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja / poljoprivredne i šumske površine

### Članak 15

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, utvrđena prostornim planom uređenja Grada Obrovca, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline izvan građevinskih područja naselja:

- isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja:
  - zone proizvodne namjene (I)
  - zone ugostiteljsko-turističke namjene (T)
  - zone sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

### Članak 16

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj industrijskih (proizvodnih i prerađivačkih pogona), zanatskih, servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, i sličnih djelatnosti.

Moguće je temeljem UPU-a, manji dio (do 20%) površine zone transformirati u prodajne prostore.

### Članak 17

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

### Članak 18

Površine izvan građevinskih područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- šuma isključivo osnovne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- površine uzgajališta - akvakultura označene u kartografskom prikazu
- površine infrastrukturnih sustava

### Članak 19

Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R) su građevinska područja u sklopu kojih je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata rekreativnih i ugostiteljskih sadržaja, te servisnih sadržaja.

### Članak 20

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici, vinogradi i vrtovi.

### Članak 21

Planom definirane šume osnovne namjene su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata Plana i dijele se na obrasle i neobrasle.

### Članak 22

Neklasificirane krajobrazne površine određenu su u kartografskom dijelu ovog plana.

### Članak 23

Površine uzgajališta školjaka, utvrđena u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju školjaka.

### Članak 24

Planom su utvrđeni prostorni koridori te površine za gradnju i rekonstrukciju, koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

### Članak 25

Planom se utvrđuju uvjeti određivanja namjene površina svake pojedine manje prostorno-razvojne zone unutar granica obuhvata Plana definirane PPŽ-om

Uvjeti za određivanja namjene površina unutar zone obalnog pojasa su slijedeći:

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- prestrukturirati i redefinirati, te optimalno dimenzionirati turističke zone utvrđene PPŽom
- potaknuti aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina kao i kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu te područja nacionalne ekološke mreže treba štitiiti sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07).
- štitiiti kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)

Uvjeti za određivanje namjene površina na području kopnenog dijela Grada su:

- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- potaknuti kultiviranje zapuštenih potencijalnih poljodjeljskih zona
- omogućiti gradnju građevina izvan granica građevinskog područja isključivo u funkciji poljoprivredne proizvodnje i u sklopu obiteljskih gospodarstava
- čuvati temeljne krajobrazne odlike prostora (plodna polja u udolinama, zgusnuta gradnja i oblikovanje naselja po hrptu, dominira listopadna vegetacija),

### Članak 26

Prilikom izrade prostornih planova potrebno je na cjelokupnom prostoru Grada Obrovca analizirati stanje u prostoru u skladu sa lokalnim uvjetima.

Lokalne uvjete iz prethodnog stavka tvore:

- reljef, voda i biljni fond
- posebno vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine
- karakteristične vizure točke
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja
- postojeći trgovi i ulice, objekti javne namjene
- neizgrađene površine i potreba formiranja novih gradivih prostora

- veličina i izgrađenost parcele, način gradnje, visina i površina okolnih objekata
- opremljenost komunalnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 27

Ovim planom, posebnim propisima te Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, kao i Prostornim planom Zadarske županije određene su slijedeće građevine od važnosti za RH i Županiju.

#### Građevine od važnosti za Državu

##### Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- D 27 koja međusobno povezuje naselja: Gračac, Obrovac i Benkovac,
- D 54 koja međusobno povezuje naselja: Maslenicu i Zaton Obrovački,
- D 502 koja povezuje međusobno naselja: Zadar, Zemunik, Smilčić i Karin.

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- dio željezničke pruge velike propusne moći Gračac-Radučić

##### Zrakoplovne građevine

- planirani interventni helidrom

##### Pomorske građevine:

- sportske luke

	OPĆINA/GRAD	ASELJE	LOKACIJA		KAPACITET
1.	Obrovac	Ribnica	uvala Dumičina	planirana	<100

##### Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- RHE Velebit – 2x138mW- postojeće
- lokacije energetske građevine za daljnja istraživanja prema elektroenergetskim podlogama predloženim od HEP-a, kao što su HE Zrmanja
- planirani novi elektroenergetski koridor dalekovoda 2x400 kV
  - RHE Velebit - Bravar
  - RHE Velebit - TS Poličnik
  - RHE Velebit - TS Konjsko
  - RHE Velebit - TS Mraclin
- transformatorsko postrojenje 400/110 kV Obrovac
- planirani novi elektroenergetski koridor 110 kV :
  1. Obrovac – Miljacka
  2. Obrovac – Poličnik (Zadar)
  3. Obrovac – TE Bravar
  4. Uvod dalekovoda 2x110 kV – Tvornica žbuke Fassa s postojećeg 110 kV DV Obrovac –Zadar

5. Direktni vod Bortolo Fassa DV 110 kV Obrovac – Fassa
6. DV 2x110 kV priključak Fassa na DV 110 kV Obrovac - Nin

- dalekovod 400 kV -postojeći
- dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV

Građevine za transport plina:

- regionalni plinovod od magistralnog plinovoda BOSILJEVO-SPLIT do OBROVCA, predviđivog promjera DN 300(12") i maksimalnog radnog tlaka 50 bar
- mjerno – redukcijske stanice sa pripadajućim odvojnim plinovodima: - MRS OBROVAC

### **Vodne građevine**

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- regulacijske građevine za obranu od poplava na Zrmanji
- melioracijski sustavi

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije
- rezerve podzemnih voda 1. kategorije

Građevine za zaštitu voda:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koji će se graditi u skladu sa Studijom zaštite voda Županije

### **Građevine na zaštićenom području**

Svi sadržaji gospodarskih aktivnosti, turizma, športa i rekreacije koji su od širega značenja, a vezane su na korištenje dijelova prostora PP Velebit, sliva rijeke Zrmanje sa pritocima i dijelova obalnog pojasa.

### **Športske građevine**

- igrališta za golf s pratećim sadržajima na lokacijama: Župani – grad Obrovac (planirano)
- športsko rekreacijski centri površine 5 ha i više a prema PPU Grada Obrovca

Za navedene zahvate obvezno treba provesti ocjenu utjecaja na prirodu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.

### **Ugostiteljske i turističke građevine**

ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više-prema PPU Grada.

### **Građevine od važnosti za Županiju**

#### **Prometne građevine**

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

Karakter županijske ceste na području Grada Obrovca imaju sljedeće javne ceste:

- Ž 5166 na potezu Udbina-Lovinac-Rok-Obrovac,
- Ž 6024 na potezu D 27-Kruševo,
- Ž 6025 na potezu Obrovac-Kaštel Žegarski-Ervenik-Kom-D1,
- Ž 6026 na potezu Obrovac-Medviđa-Kistanje- Manastir Krka,
- Ž 6027 na potezu D 27-Kaštel Žegarski-Bruška-Benkovac-D 27,
- Ž 6028 na potezu D 27-Muškovci
- Ž 6029 na potezu Ž 6027-Golubić,
- Ž 6030 na potezu Nadvoda-Kaštel Žegarski,

- Ž 6031 na potezu Krupa-Ž 6027,
- Ž 6032 na potezu Ž 6025-Komazeci.

Lokalne ceste na području Grada Obrovca su:

- L 63069 na potezu Otišna-D 27,
- L 63070 na potezu M. Draga-D 27,
- L 63071 na potezu Vozarica-L 63070,
- L 63073 na potezu Brkići-L 63069,
- L 63074 na potezu Muškovci (Ž 6028)-Ogari,
- L 63075 na potezu Obrovac: D 27-D 27,
- L 63076 na potezu D 27-Orljak,
- L 63077 na potezu D 27-Šušnjar-G. Karin-D 27,
- L 63078 na potezu Kruševo (Ž 6024)-Vrkići,
- L 63079 na potezu L 63078-”Gospa od Zečeva”,
- L 63080 na potezu G. Karin-L 63129,
- L 63081 na potezu Ž 6025-Bilišane-Ž 6025,
- L 63082 na potezu Ž 6026-Zelengrad-Ž 6025,
- L 63083 na potezu Ž 6025-Mitrovići,
- L 63084 na potezu Radmilovići-Nadvoda,
- L 63085 na potezu Ž 6025-Ušljebrke,
- L 63086 na potezu Ž 6030-Bundale,
- L 63087 na potezu Komazeci-G. Komazeci-Ž 6027,
- L 63 129 na potezu Ž 6027-Kum-Bruška.

### **Turističko-ugostiteljske građevine**

Turističko-ugostiteljske građevine u planiranim zonama i punktovima uz Karinsko more i u gradu Obrovcu.

### **Pomorske građevine:**

Luke lokalnog značaja- nerazvrstane – riječna luka i pristanište Obrovac

### **Elektroenergetske građevine:**

- male hidroelektrane na Krupi,
- za daljnja istraživanja
- energetske građevine koje koriste obnovljive izvore (vjetar, voda, sunce) – planirano
- građevine za korištenje obnovljivih izvora energije prema Nacionalnim energetske programima (NEP)

### **Građevine za distribuciju plina:**

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama
- redukcijske stanice: Obrovac (planirane)

### **Građevine za korištenje voda**

- vodoopskrbni sustavi (planirani)

### **Građevine za zaštitu voda**

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 25000 ES, koji će se graditi temeljem Studije zaštite voda Županije – planirani i potencijalni

### **Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine**

- sustavi za navodnjavanje (planirani)
- manji melioracijski sustavi (postojeći i planirani)

### Ostale građevine

- zona uzgoja školjaka u Novigradskom moru  
gospodarenje otpadom - sve prema Planu gospodarenja otpadom Zadarske županije.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 28

GP se dimenzioniraju prema općim uvjetima:

- broj korisnika (stalni stanovnici, povremeni stanovnici, turisti i sl.) naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje ne duže od 5 godina određeno prema službenim statističkim podacima o kretanju broja stanovnika,
- gustoća koja se u naseljima razlikuje prema njihovoj veličini i poziciji u prostorno-razvojnim cjelinama,
- potrebna površina za smještaj središnjih funkcija (škole, javne ustanove, parkovi i sl.),
- potrebna površina za smještaj gospodarskih funkcija,
- potrebna površina za infrastrukturu.

Ovim se planom utvrđuju građevinska područja naselja kao sustav funkcija gdje je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio naselja.

1. Izgrađenim dijelom građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
2. Pri određivanju mogućnosti širenja GP naselja poštivali su se kriteriji iz Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 02/05 i 17/06) i posebnim propisima.
3. Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

U slučaju gdje razgraničenje namjena nije jasno obilježeno fizičkim elementima kao što su infrastrukturni koridori (ceste, vodovi i sl.), prirodni elementi (obala, potok i sl.), izgrađene površine, ili nekim drugim elementima, granica razgraničenja se smatra područje uz crtu razgraničenja u dubini do 15 m sa svake strane crte.

### Članak 29

Naselje unutar ZOP-a, u kojemu manje od 50% građevina koriste osobe s prebivalištem za stalno stanovanje, prema službenim evidencijama Grada Obrovca je Gornji Karin.

U građevinskim područjima tog naselja odnosno njegovim izdvojenim dijelovima u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještajna obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

### 2.2.1. Funkcije u GP-ima

#### Članak 30

1. Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.  
Stanovanje se može odvijati u zonama pretežno stambene namjene ili u zonama mješovite namjene, koje je moguće odrediti planovima nižeg reda.
2. Unutar granica građevinskog područja naselja (izgrađenog i neizgrađenog dijela) dozvoljena je izgradnja
  - stambenih zgrada
  - stambeno-poslovnih zgrada u sklopu kojih je pored stanovanja kao osnovne namjene dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl.)
  - poslovnih zgrada (trgovačke, uslužne, servisne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne namjene i sl.) – uz poštivanje uvjeta iz točke 3. ovih Odredbi (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti)
  - objekata javnog i društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva i sporta, te vjerski objekti, uz poštivanje uvjeta iz točke 4. ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.
3. Gradnja i funkcioniranje građevina iz prethodnog članka (poslovnih građevina, stambenoposlovnih građevina i objekata društvenog standarda) moguća je uz uvjet da planirani sadržaji i namjena istih nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
4. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđaju i slijedeći javni sadržaji i prostori:
  - javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoređi, travnjaci, dr.)
  - uređene obale i mjesne luke
  - površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
  - pješačke i biciklističke staze,
  - groblja
  - infrastrukturni koridori

### 2.2.2. Iskaz struktura GP - a naselja

#### Članak 31

Ovim planom se utvrđuju površine za potrebe građevinskog područja naselja (GP) koja sadrže prostor izgrađenoga dijela naselja i njegova proširenja sa iskazom gustoće izgrađenosti za svako naselje i to :

grad / naselje	neizgrađeni dio GP - /ha	izgrađeni dio GP - /ha	građ. područje GP - /ha	Izgrađeno / ukupno GP
1. OBROVAC	39.23	24.64	63.87	38,58
2. KRUŠEVO	110.39	209.36	319.78	65,47
3. GORNJI KARIN	12.27	118.06	130.33	90,59
4. BILIŠANE	30.75	61.62	92.37	66,71
5. MUŠKOVCI	15.18	53.97	69.15	78,05
6. ZELENGRAD	10.86	30.63	41.49	73,83
7. BOGATNIK	33.91	31.35	65.26	48,04
8. GOLUBIĆ	13.11	31.70	44.81	70,74
9. KAŠTEL ŽEGARSKI	47.17	29,07	76.24	38,13
10. KOMAZECI	2.42	20.77	23.19	89,56
11. KRUPA	6.67	44.01	50.68	86,84
12. NADVODA	16.01	38.09	54.10	70,41
<b>ukupno</b>	<b>338.00</b>	<b>693.27</b>	<b>Σ izg+neizg 1031.27</b>	

Ovako utvrđene veličine GP-a prikazane kumulativno za središnja naselja sa pripadajućim zaseocima u okviru ovih Odredbi, omogućavaju razvoj naselja u planskom razdoblju, a usuglašene su sa zadanim kriterijima iz PPŽ-a na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora i mogućih projekcija njihovih veličina u prostoru.

### **Članak 32**

Veličina planiranih proširenja GP-a (neizgrađeni dio naselja) definirana je i u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom, specifičnim velikim katastarskim parcelama u ruralnim krajevima i potrebama pojedinih lokacija od interesa za Grad Obrovac.

### 2.2.3. Urbanističko - tehnički uvjeti

### **Članak 33**

Ovim je planom utvrđena potreba organizacije GP-a naselja podizanjem gustoće izgrađenosti i opće urbane vrijednosti graditeljskih struktura, a temeljiti će se na Općim i Posebnim uvjetima za sve osnovne oblike izgradnje.

#### 2.2.3.1. Opći uvjeti

### **Članak 34**

Svaka građevinska parcela mora imati osiguran pristup s javnoga puta, a ako je potrebno izvesti priključak na javni put onda on mora biti min. 3,50 m širine.

Duljina priključka ne smije biti veća od 50 m, odnosno 100 m ako su ugrađena ugibališta na razmaku od 50 m. Ukoliko ja dužina priključka veća od 100 m, širina ovog pristupnog puta mora biti min. 5,00 m.

Također svaka građevinska parcela mora imati priključke na postojeće komunalne instalacije u naselju, odnosno mogućnost priključenja na planirane.

### **Članak 35**

Regulacijska crta je mjesto priključenja građevinske parcele na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, DPU-om ili UPU-om drugačije određeno.

### **Članak 36**

U pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine mogu se graditi neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem.

### **Članak 37**

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$  pri čemu je  $h$  visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

### **Članak 38**

Ovim Planom određena je minimalna širina građevinske parcele:

- za samostojeću građevinu 12 m,



- za dvojnu građevinu 10 m,
- za građevine u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a može biti maksimalno 1,0 m.

### Članak 39

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom. Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

### Članak 40

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritetno čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog sadržaja. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Dio parcele između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

### Članak 41

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti. Preporučuje se izvedba ograde od kamena ili zelenila i kombinacijom tih dvaju materijala. Puni dio ograde može biti maksimalne visine 1,00 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,00 m.

### 2.2.3.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojeće jezgre grada Obrovca

#### Članak 42

1. U zoni postojećega naselja za stambenu izgradnju treba poštivati slijedeće uvjete :
  - pravo interpolacije, a koje se odnose na poštivanje građevinskoga i regulacijskog pravca, te odnosa prema javnom prostoru. To pretpostavlja građenje novoga objekta u građevinskom pravcu susjeda i zadržavanje postojećeg regulacijskog pravca
  - otvaranju prozora prema susjednoj parceli, pretpostavlja pravo graditelja da otvara prozore na strani susjedne parcele i ako je udaljenost kuće manja od 3,00 m
  - pravu vezivanja na slijepi zid susjedne kuće, odnosno izgradnji na granici međe, a kada je to omogućeno ranijim dogovorom susjeda - ostavljanjem tzv. veznih kamenova ili pismenom suglasnošću
  - pridržavanja prava na izjednačavanje visine vijenca, nagiba krovnih ploha, te drugim vrijednostima tradicionalnog graditeljstva.
2. Udaljenost novoga objekta od granice susjedne parcele može biti manja od 3,00 m, odnosno moguće je graditi i na samoj granici parcele, ali treba postići obostrani dogovor susjeda pismenom suglasnošću u odnosu na mogućnosti prislanjanja objekata, otvaranje prozora, izjednačavanja visinskih odnosa, poštivanja građevinskih pravca i drugih dogovornih uvjeta.
3. Veličina parcele je uvjetovana zadanim stanjem i može biti izgradiva na osnovi zauzetosti i koeficijenta izgrađenosti: Kizgr. 1 Kisk. 2.
4. Nagibi krovnih ploha moraju biti ujednačeni sa susjednim kućama
5. Rekonstrukcije i nadogradnje postojećih graditeljskih cjelina treba provoditi prvenstveno poštujući naslijeđenu graditeljsku strukturu, a izmjene provesti tamo gdje je to potrebno iz funkcionalnih i konstruktivnih razloga.
6. Nije dopušteno mijenjati osnovne urbanističke vrijednosti kao što su: cjelovitost ruralne strukture dijela naselja, organizacija dvora, ogradni zid sa ulaznim portalom, te temeljne arhitektonske vrijednosti naslijeđene graditeljske strukture, a koje se odnose na izvorne oblikovne karakteristike i uporabu materijala za građenje.
7. Odstupanja od navedenih uvjeta (od 1 - 6) moguća su samo u slučaju kada se za

područje izgrađenoga dijela naselja donosi DPU kojim se detaljno određuju uvjeti građenja, a koji su temeljeni na preciznoj analizi postojećega stanja. Gradnja i dogradnja je također moguća prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevnih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

**2.2.3.3. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre izuzev grada Obrovca**

**Članak 43**

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja i pojedinačni graditeljski sklopovi (dvorovi) u grafičkom prilogu broj 4.

Unutar graditeljskih cjelina iz prethodnog članka, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

<b>tip građevine</b>	<b>min. površina građ. parcele (m<sup>2</sup>)</b>	<b>max. koeficijent izgrađenosti</b>	<b>max. koeficijent iskoristivosti</b>
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih stavaka.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

**2.2.3.4. Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar građevinskog područja naselja**

**Članak 44**

Na jednoj građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene zgrade i pomoćnih građevina.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih tipova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u skladu s propisanim uvjetima:

**zgrada tipa A:**

<b>vrsta građevine</b>	<b>samostojeća građevina</b>	<b>dvojna građevina</b>	<b>građevina u nizu</b>
min. površina građevinske parcele /m <sup>2</sup>	300	250	200
max. koeficijent izgrađenosti /K <sub>ig</sub> /	0,30	0,30	0,35
max. koeficijent iskoristivosti /K <sub>is</sub> /	0,90	0,90	1,00

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / $k_{isn}$ /	0,60	0,6	0,7
max. broj stambenih jedinica	3	2	1
max. broj nadzemnih etaža	3	3	3
max. visina vijenca /m/	7,5	7,5	7,5
max. bruto razvijena površina-BRP / $m^2$ /	300	250	200

Površina građevinske parcele za gradnju zgrada može biti i manja od 300 m<sup>2</sup> za samostojeću građevinu ondje gdje je takvo naslijeđeno stanje parcelacije građevinskih čestica. Ovaj članak se odnosi na građevinske parcele koje je formirane u skladu s Prostornim planom bivše općine Obrovac i koje su formirane do 1991. g.

### zgrada tipa B:

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / $m^2$	600
max. koeficijent izgrađenosti / $k_{ig}$ /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / $k_{is}$ /	1,1
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža / $k_{isn}$ /	0,80
max. broj stambenih jedinica	6
max. broj nadzemnih etaža	3
max. visina vijenca /m/	10
max. bruto razvijena površina-BRP / $m^2$ /	480

U postupku izrade UPU-a unutar izgrađenog dijela GP naselja može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih građevina tipa A i B tako da površina građevinske čestice može biti do 25% manja,  $k_{ig}$  max. do 0,6,  $k_{isn}$  max. do 1,5 a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice najmanje 1,0 m uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa.

Zgrada tipa C – dozvoljava se izgradnja samo u gradu Obrovcu.

vrsta građevine	samostojeća građevina
min. površina građevinske parcele / $m^2$	1000
max. koeficijent izgrađenosti / $k_{ig}$ /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti / $k_{is}$ /	1,0

max. broj stambenih jedinica	8
max. broj nadzemnih etaža	4
max. visina vijenca /m/	12
max. bruto razvijena površina-BRP /m <sup>2</sup> /	1200

Zgrada **tipa D** – dozvoljava se izgradnja samo u gradu Obrovcu.

<b>vrsta građevine</b>	<b>samostojeća građevina</b>
min. površina građevinske parcele /m <sup>2</sup>	2000
max. koeficijent izgrađenosti /k <sub>ig</sub> /	0,30
max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža /k <sub>isn</sub> /	1,5
max. koeficijent iskoristivosti /k <sub>is</sub> /	2,5
max. broj nadzemnih etaža	6
max. visina za kosi krov vijenca, a za ravni krov ograde terase ili završne ploče /m:/	16,0
Bruto razvijena površina-BRP /m <sup>2</sup> /	>1500

Prilikom planiranja i gradnje svih naprijed navedenih tipova stambenih zgrada potrebno je osigurati min, 20 % površine parcele za zelenilo u što se na ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

**Posebni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju već izgrađenih višestambenih objekata ravnog krova na desnoj obali Zrmanje u Obrovcu**

**Članak 45**

Navedeni objekti ne uklapaju se vizuelno u korpus grada Obrovca. Potrebna je vizuelna rekonstrukcija na način da se redizajniraju fasade i stave dvostrešni kosi krovovi sa kupom kanalicom.

Dozvoljava se dogradnja stambenog potkrovlja sa parapetnim zidom visine 1 m.

**Pomoćne građevine**

**Članak 46**

- Na građevinskoj parceli se uz stambene zgrade mogu graditi i pomoćne građevine (garaža, spremište, drvarnica, kotlovnica i sl.).
- Površina pomoćnih građevina se pribraja površini stambenih zgrada, a u smislu izračuna koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti građevinske parcele.
- Najveća moguća bruto površina ovih građevina može biti 50 m<sup>2</sup>.
- Visina sljemena ne smije biti veća od 4,00 m.

### **Oblikovanje građevina**

#### **Članak 47**

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov mora biti kosi, s nagibom max. 28°, s pokrovom od crijepa. Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

#### **Članak 48**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

#### **2.2.3.5. Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja**

#### **Članak 49**

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih građevina po slijedećim uvjetima:

- min. veličina parcele 300 m<sup>2</sup>
- max. visina objekta P+1
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max koeficijent iskoristivosti 1,0
- max. visina vijenca 7,5.

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih građevina.

#### **Članak 50**

Unutar GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

- min. veličina parcele 300 m<sup>2</sup>
- visina objekta P(VP)+1+Pk
- max. koeficijent izgrađenosti 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti 1
- visina vijenca kao kod stambenih građevina
- smještajni kapacitet 1 postelja/min. 50 m<sup>2</sup>
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. 5000 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 jedinica/80 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 51**

Za ishođenje lokacijske dozvole za navedene objekte u članku 32. potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na parceli,
- uređenje parcele (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,

- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način o zbrinjavanju otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav
- mišljenje Poglavarstva Grada
- 

#### 2.2.3.6. Uvjeti za izgradnju unutar zone veće gustoće

##### Članak 52

U zonama veće gustoće, prikazanim u grafičkom prilogu broj 4, gdje postoje izgrađeni objekti koji odstupaju od odredaba ovog plana zbog toga jer su im parcele manje, ili visina veća, ili je koeficijent izgrađenosti ili iskoristivosti veći, ili su bliži međi od dozvoljenog ovim Planom, isti mogu ishoditi lokacijsku odnosno uporabnu dozvolu za postojeće stanje.

Izuzetak od ovoga čine objekti čija je visina veća od p+2 ili koji su izgrađeni na infrastrukturnim koridorima.

Sljedeći uvjeti se odnose na još neizgrađene objekte u zoni veće gustoće:

tip građevine	min. površina građ. parcele (m <sup>2</sup> )	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	200	0,40	1,0	0,6
dvojna građevina	150	0,45	1,0	0,7
građevina u nizu	150	0,45	1,0	0,7

Minimalna udaljenost objekta od glavne javne prometnice je 3 m, a ukoliko je građevinska parcela omeđena sa više prometnica, minimalna udaljenost od sporednih prometnica je 3 m. Minimalna udaljenost od susjednih parcela je također 3 m. Krajnji rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje akata o gradnji je 31. 12. 2009. godine.

#### 2.2.3.7. Posebni uvjeti za izgradnju u GP-ima unutar zaštićenog obačnog pojasa mora za koje je obvezna izrada UPU-a

##### Članak 53

Unutar granica GP naselja, Planom su predviđene zone kupališta i luka.

##### Članak 54

Uređenje i izgradnje obale s privezištima i obalnim objektima podrazumijeva obveznu izradu UPU-a, uz prethodnu izradu procjene utjecaja na okoliš.

##### Članak 55

Širina zaštitnog obalnog pojasa iznosi 15 m, a predviđena je za uređenje šetnice, zelenih i plažnih površina.

##### Članak 56

Zabranjuje se svako nasipavanje akvatorija kao i bilo kakve intervencije unutar obalnog pojasa, ukoliko nije predviđeno DPU-om.

##### Članak 57

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

**Članak 58**

**Luke**

- Luke u ZOP-u

U ZOP-u se izvan građevinskog područja ne može planirati niti graditi priveze, niti planirati ili izvoditi radove nasipavanja obale.

- Luke unutar turističkih zona

Broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline.

Planirane turističke zone i dozvoljen broj vezova:

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet	Max.br. vezova
Obrovac	Obrovac	Otišina	T2	10,00	500	100
Obrovac	Obrovac	Crna Punta	T2	10,00	500	100
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200	40

- Luke unutar GP naselja

Unutar sljedećih GP naselja dozvoljava se izgradnja isključivo komunalnih vezova za potrebe stanovništva: Kruševo jug, Kruševo Crna Punta, Kruševo Ribnica, Kruševo sjever, Kruševo Orišina i Karin.

U svakom od gore navedenih naselja se dozvoljava se izgradnja do 100 komunalnih vezova.

- Riječne luke

Riječna luka planira se na rijeci Zrmanji u gradu Obrovcu.

**2.2.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju u GP-ima naselja za koje se donosi UPU**

**Članak 59**

U granicama ZOP- a propisuje se obvezna izrada UPU-a za prostorne cjeline građevinskih područja naselja površine veće od 5000m<sup>2</sup>, odnosno određuju se područja za izradu UPU-a:

OBVEZA IZRADE UPU –A ZA GP NASELJA U GRANICAMA ZOP-a

Grad/Općina	Naselje	lokacija	Broj UPU-a	površina
OBROVAC	KRUŠEVO	OTIŠINA	18	1.60 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	MEKA DRAGA	16	8.00 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	MEKA DRAGA	15	7.00 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	MEKA DRAGA	15A	8,51 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	RIBNICA	13	2.60 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	RIBNICA	12	1.80 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	RIBNICA	11	10,30 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	CRNA PUNTA	9	2,20 ha
OBROVAC	KRUŠEVO	ŠUŠNJAR	8	8,38 ha
OBROVAC	KARIN	KARIN SLANA	7	1.60 ha
OBROVAC	KARIN	KARIN	5	1.66 ha
OBROVAC	KARIN	KARIN	4	2.23 ha

## 2.3. Izgrađene strukture van naselja

### Članak 60

Sukladno planiranoj namjeni unutar granica obuhvata ovoga Plana izgrađene strukture van naselja su:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja
  - zone proizvodne namjena izvan granica naselja (I)
  - zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
  - zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
  - zone groblja (G)
2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja / šume, polja
  - površine infrastrukturnih sustava sa pratećim sadržajima (IS)
  - pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
  - pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
  - pojedinačne povijesne građevine

### 2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

#### Članak 61

Ovim se planom, a u skladu s Prostornim planom Zadarske Županije (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04,02/05 i 17/06) utvrđuju uvjeti izgradnje građevina turističko-ugostiteljske namjene na prostoru Grada za koje su planirana građevinska područja i to na prostorima :

Grad/Općina	naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet	smještaj
Obrovac	Obrovac	Otišina	T2	10,00	500	unutar ZOP-a
Obrovac	Obrovac	Crna Puntina	T2	10,00	500	unutar ZOP-a
Obrovac	Karin	Karin	T2	2,00	200	unutar ZOP-a
Obrovac	Muškovci	Pored slapova	T3	4,00	300	izvan ZOP-a

#### Članak 62

Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) su prostorna zona za obavljanje turističke djelatnosti u sklopu koje je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju. U sklopu Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja objekata za stanovanje.

#### Članak 63

Utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za sve planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca

Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene prije donošenja UPU-a.

#### Članak 64

Utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za sve zone ugostiteljsko-turističko namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

- racionalno koristiti prostor
- izgradnju smještajnih kapaciteta obvezno udaljiti min. 100 m od obale
- unutar negradivog obalnog pojasa planirati šetnice, zelene površine i sportsko-rekreacijske i ugostiteljske sadržaje, te ih funkcionalno i namjenski povezati sa pojasom plaže
- oblikovno, stilski i volumenom slijediti zatečenu lokalnu graditeljsku cjelinu



- planirana katnost treba slijediti dozvoljenu katnost obližnjih naselja
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prilikom prostornog razmještaja planiranih sadržaja unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene respektirati postojeće poljske putove i suhozide

### Članak 65

Definiraju se uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Grada Obrovca kako slijedi:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu

### Članak 66

Utvrđuje se način korištenje i uređenja površina unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene temeljem slijedećih brojčanih prostornih pokazatelja:  
turistička naselja

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele je 0.20
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele je 0.40
- maksimalno 2 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca 7,0 m

### Članak 67

Unutar zona zaštitnog obalnog pojasa (ZOP) u sklopu zona ugostiteljsko-turističko namjene dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža i priveza sa pratećim sadržajima, s tim da broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline.

U slučaju kada Planom nisu precizno definirane zone dozvoljene namjene iz prethodnog stavka iste će se utvrditi Urbanističkim planom uređenja cjelovite zone.

### Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone auto-kampa na lokaciji kod slapova u Muškovcima

#### Članak 68

Određuju se sljedeći posebni uvjeti:

- prostor auto-kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- u zoni autokampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora
- potrebne prateće sadržaje (repcija, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- u zoni autokampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- minimalna gustoća izgrađenosti je 100 m<sup>2</sup>/ležaju

#### 2.3.2. Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti

#### Članak 69

Planom su utvrđene postojeće i planirane zona sportsko-rekreacijske namjene (R2) na području Grada Obrovca i to:

- zona Grabi u Kruševu (planirana)-ZOP
- zona Obrovac (postojeća)

Zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R2) su građevinska područja u sklopu kojih je, dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih igrališta i borilišta sa pratećim sadržajima ( bez mogućnosti gradnje sportskih dvorana i sl sadržaja ) .

Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

Unutar naprijed navedenih zona sportsko-rekreacijske namjene Planom nije omogućena izgradnja smještajnih kapaciteta.

U sklopu svih zona sportsko rekreacijske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

### Članak 70

- Radi izuzetnih prostornih karakteristika rijeke Zrmanje sa Krupom ovim se Planom taj prostor namjenjuje javnoj uporabi u označenim granicama (gr. prilog 3) kao područje od posebnog krajobraznog, geomorfološkog i hidrološkog značenja.
- Navedeni prostor je u granicama zaštićena krajolika U navedenom prostoru dopušta se izgradnja: sportskih sadržaja/igrališta, pješačkih i biciklističkih staza, lociranje pokretnih manjih sadržaja ugostiteljskog i sanitarnog karaktera.

### Članak 71

Ovim Planom utvrđene su postojeće i planirane zone sportsko rekreacijske namjene (R2):

NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA ha	POSTOJEĆA/PLANIRANA	OBVEZA IZRADE PP
KRUŠEVO	R1- GOLF	150	Planirana	UPU
	R	1.47	Planirana	UPU
OBROVAC	R	5.00	postojeća	-

#### 2.3.2.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

### Članak 72

Planom su definirane zone golf igrališta na području naselja Kruševo blizu zaseoka Župani u površini 150 ha, za izgradnju i uređenje kojih je obvezatna izrada provedbenih dokumenta prostornog uređenje temeljem Programa izgradnje i uređenja prostora, te Prostorne studije, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja i uvjeta iz PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije 02/01, 06/04,02/05 i 17/06), za izgradnju i uređenje igrališta za golf.

U sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta.

Izgradnja smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata treba osigurati min. 200m<sup>2</sup> po postelji.

Maksimum smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m<sup>2</sup> po postelji.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu, arheološko sondiranje, a temeljem toga UPU-a eventualne smjernice zaštite arheoloških lokaliteta ukoliko se nalaze na području obuhvata UPU-a.

#### 2.3.3. Uvjeti za građevine uz poljodjelske aktivnosti

**Područja koja su udaljena od obalne crte više od 1000 m - kopno**

**Članak 73**

Izvan građevinskog područja naselja na kopnu, na području koje je udaljeno od obalne crte više od 1000 m, Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika
- građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda
- građevina za uzgoj stoke i peradi
- staklenici i plastenici

**Članak 74**

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 1000 m<sup>2</sup>
- max. bruto površina građevine može biti 30 m<sup>2</sup>
- maksimalna katnost građevina je prizemlje visine vijenca 3 m
- maksimalno 1 etaža
- građevina mora biti kamenog zida, sa dvostrešnim krovom
- za pokrov je dozvoljeno koristiti kamene ploče ili kupu kanalicu
- minimalna udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

**Članak 75**

Građevine za pohranu i veleprodaju poljoprivrednih proizvoda, građevina za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete (ostalo poljoprivredno tlo - zemljište ispod I i II bonitetne klase).

Prije gradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno je izraditi idejno rješenje uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina parcele mora biti 5000 m<sup>2</sup>
- parcela mora biti infrastrukturno opremljena dostatnom količinom vode i struje
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima
- parcela mora imati riješen kolni pristup bez mogućnosti direktnog pristupa na glavnu državnu ili županijsku prometnicu
- max. izgrađenost parcele može biti 40 %
- maksimalna katnost građevina je prizemlje
- maksimalno 1 etaža
- visina vijenca zavisi o tipu proizvodne djelatnosti

**Članak 76**

Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

**Članak 77**

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o vrsti i to

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	500	do 200	400	do 1000	400

### Članak 78

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, mogu se planirati na poljoprivrednim površinama kao i ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

### Članak 79

Postojeće zatečene pojedinačne građevine koje su izgrađene izvan građevinskih područja mogu se dograđivati i nadograđivati te se mogu graditi i pomoćni odnosno gospodarski objekti u funkciji seoskog gospodarstva, s tim da je maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $K_{izg}$ ) – 0,30; max. koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) -1,1; max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $K_{isn}$ )-0,80; maksimalan broj nadzemnih etaža – 3; maksimalna visina vijenca – 7,5m; maksimalan broj stambenih jedinica – 3; maksimalna bruto razvijana površina – 400 m<sup>2</sup>.

Postojeći "stanovi" u funkciji poljoprivrede i stočarstva, koji su izgrađeni prije 1968. mogu se održavati i rekonstruirati na tradicionalan način i u tradicionalnim materijalima (zidovi- kamen, pokrov – kamene ploče ili kupa kanalice).

Dozvoljava se proširenje u tlocrtu do pedeset posto površine.

Gore navedeno odnosi se na objekte koji nisu na trasi infrastrukture i objekata od javnog interesa.

### Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m

### Članak 80

Na području koje je udaljeno od obalne crte manje od 1000 m ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalaze na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 300 m, te koja ima prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m<sup>2</sup>. Udaljenost građevine od susjedne međe min. 3 m.

## 2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

### Opći uvjeti

### Članak 81

Uređenje šumskih površine vršit će se temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

### Članak 82

U postojećim šumskim kompleksima osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)

- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta)

### Članak 83

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka nalaže se poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

### 2.4.1. Uvjeti za izgradnju unutar šuma za odmor i rekreaciju

#### Članak 84

Unutar šuma za odmor i rekreaciju, pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja prateće građevine paviljonskog tipa u funkciji rekreacijskih sadržaja (manji ugostiteljski objekti, objekti za iznajmljivanje rekreacijskih rekvizita i sadržaja) na prikladnim punktovima uz sljedeće uvjeta:

- max. tlocrtna veličina građevine je 50 m<sup>2</sup>
- max. katnost građevine je P
- max. visina vijenca je 4.0 m

#### Članak 85

Pojedinačne građevine iz prethodnog članka ne mogu se graditi na parceli manjoj od 10 000 m<sup>2</sup>.

## 2.5. Uvjeti za uređenje plaža

#### Članak 86

U ZOP-u se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

#### Članak 87

U slučajevima kad morfologija prirodne obale to omogućava, a planom utvrđena namjena uvjetuje moguće je nasipavanje obalnog pojasa u cilju izgradnje i uređenja uređene morske plaže unutar GP (naselja, zone ugostiteljsko-turističke namjene ili zone sporta i rekreacije) uz obaveznu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja kojim će se osigurati poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- ugostiteljske objekte planirati u paviljonskom rasporedu uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% površine u funkciji zone
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju

## 2.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone pastoralnog centra

### Članak 88

Planom se utvrđuje zona pastoralnog centra na lokaciji na području naselja Gornji Karin, a prema grafičkom prilogu za izgradnju i uređenje pastoralnog centra s pratećim sadržajima (crkvaoratorij- kapela, centar za benediktinsku duhovnost, centar ekumenskih susreta, prostorije liturgijskih seminara, samostanski prostor i sl.), temeljem UPU-a, a u skladu sa sljedećim uvjetima:

- maksimalno dozvoljena katnost samostojećih građevina (osim crkve i zvonika) je: Po+P+1.
- maksimalno 3 etaže
- maksimalna visina krovnog vijenca je 8,0 m
- osigurati minimalno 30 % površine zone za zelenilo
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima

## 2.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja s izdvojenim vjerskim objektima

### Članak 89

Planom su utvrđena područja postojećih i planiranih mjesnih groblja izvan granica građevinskog područja naselja, s pratećim objektima i zonama proširenja.

Planom je utvrđena zona novog groblja na području naselja Gornji Karin (tj. u izdvojenom građevinskom području) i ucrtana u grafičkom prilogu.

Izgradnja i uređenje prostora novog groblja moguća je temeljem prethodno usvojenog DPU-a u skladu sa Zakonom o grobljima (N.N.19/98.) i prema Pravilniku o grobljima (N.N. 99/02).

Unutar postojećih mjesnih groblja moguća je izgradnja pratećih sadržaja paviljenskog tipa (kapelica, mrtvačnica i sl.).

Za sve veće intervencije u prostoru, proširenja postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine i izgradnja novih groblja potrebno je izraditi DPU, kojim će se odrediti uvjeti gradnje, a u skladu sa Pravilnikom (N.N. 99/02).

### Članak 90

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odjel Zadar

## 2.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje površina infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima

### Članak 91

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene iz prethodnog stavka, a u smislu odredbi ovoga Plana smatraju se i benzinske postaje, koje se mogu graditi na obalnom pojasu izvan građevinskih područja, a u skladu i nakon usvajanja Studije utjecaja na okoliš za svaki pojedini slučaj.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 92

Ovim planom se utvrđuju gospodarske djelatnosti na prostoru Grada Obrovca i to :

#### 1. Proizvodne djelatnosti/industrija

Za smještaj gospodarskih/industrijskih sadržaja na prostoru Grada Obrovca treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i podzemnih voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša. Kapaciteti, tehnologija i drugi elementi moraju se u osnovi prilagoditi mogućnostima proizvodnje na ovom prostoru na osnovi posebnog programa.

#### PRIKAZ GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PROIZVODNIH DJELATNOSTI

NASELJE	PODRUČJE ( GP)	OSNOVNA NAMJENA	POVRŠINA (ha)
Bilišane	Bilišane	I – gospodarsko-proizvodna	7,50
Kruševo	Brčić	I – gospodarsko-proizvodna	28,66
Kruševo	Karlovac 1	I – gospodarsko-proizvodna	9,00
Kruševo	Karlovac 2	I – gospodarsko-proizvodna	16,00
Kruševo	Stražbenica	I – gospodarsko-proizvodna	8,13
Krupa	Izvor Krupe	I- punionica vode	1,29

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, turističkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji poslovnih zona, te ostalih sličnih djelatnosti.

#### Članak 93

Kriteriji za izgradnju građevina sa gospodarskim sadržajima su:

- min. veličina građevinske parcele može biti 1000 m<sup>2</sup>
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti parcele je 1,3
- max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža je 1,0
- max. visina vijenca može biti 12 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je h/2 (h=visina građevine od okolnog terena do krovnog vijenca)
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine ...)
- Građevine se mogu graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.  
Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

#### Članak 94

Za postojeće poslovne građevine, u naselju i izvan naselja, a koje nisu unutar specifično navedenih poslovnih zona, moguća je dogradnja i nadogradnja na postojećim parcelama. Ukupna dozvoljena izgrađenost parcele na tlu je max. 0,40, ukupan max. koeficijent iskoristivosti 0,8, te dozvoljena visina vijenca 12m, a ako to specifični tehnološki proces zahtijeva dopuštena je i viša visina vijenca.

#### Članak 95

Dozvoljava se prenamjena proizvodnje (pr.: iz prijašnje tekstilne tvornice u npr.



proizvodnju brodova ili neku drugu djelatnost) u zatečenim proizvodnim pogonima uz poštivanje relevantne zakonske regulative.

#### Članak 96

Gospodarske djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu i turističkoj ponudi (sadrži trgovine, ugostiteljstva, servisno-uslužnog karaktera, te javnih službi), u pravilu su locirane unutar građevinskog područja naselja bilo kao samostalni objekti ili u sastavu stambenog objekta. Ako se radi o samostalnim objektima njihova veličina mora biti usklađena sa zadanim uvjetima izgradnje u građevinskom području naselja.

Također su u sklopu planiranih građevinskih područja naselja dozvoljene slijedeće manje proizvodne djelatnosti:

- mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, tekstila, metaloprerade, građevinarstva i sl.
- mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda.
- stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta (parcele do 1 000 m<sup>2</sup>)

Sve navedene građevine moraju imati osiguran priključak na javnu prometnu površinu i elektroopskrbni sustav naselja, te uređaje za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.

#### Eksploatacija mineralnih sirovina

#### Članak 97

Planom se utvrđuju lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na osnovu "Rudarsko-geološke studije mineralnih sirovina Zadarske županije za tehničko-građevni kamen, građevni morski pijesak, gips te karbonatnu sirovinu", stvarnih potreba i pogodnosti postojećih eksploatacijskih polja na području Grada Obrovca, i to za:

#### ARHITEKTONSKI-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Linjača (istražni prostor)	
Grad Obrovac	Marići - Kruševo	Marići

#### TEHNIČKO-GRAĐEVNI KAMEN

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

#### KARBONATNA SIROVINA ZA INDUSTRIJSKU PRERADU

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo

#### BOKSIT-PROIZVODNA SANACIJA

OPĆINA/GRAD	LOKACIJA	EKSPLOATACIJSKO POLJE
Grad Obrovac	Kruševo-Stari gaj	Kruševo



Marikultura

### Članak 98

Ovim Planom određena su, temeljem PPŽ-a područja lokacija marikulture.

U Novigradskom moru (isključujući Karin) planira se kao zona Z<sub>2</sub> –područje u kojemu marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti.

Kapacitet će se utvrditi putem postupka obvezne izrade procjene utjecaja na okoliš.

Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenja kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 129/99), Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 56/02), i pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

U svim zonama koje su određene za uzgoj školjaka nije dopušteno ispuštanje otpadnih voda. Na kopnu nije dozvoljena izgradnja objekata u funkciji uzgajališta školjaka.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 99

Osnovni kriterij za lociranje društvenih djelatnosti na prostoru Grada je sustav središnjih naselja, u kojima je planirana izgradnja sadržaja društvenog standarda.

Tako se za područje Grada Obrovca utvrđuju slijedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

1. **U upravi i administraciji** - osiguravaju se sadržaji gradske uprave, sudstva, policije i javnih poduzeća, mjesnih odbora, te turističke zajednice sa ispostavama (temeljem zakona).
2. **U obrazovanju**- predškolske ustanove, osnovne škole te srednje škole za koje postoje realni uvjeti (poljoprivrednog, turističkog, zanatskog i sl. smjerova).
3. **U kulturi** - knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog karaktera i druge kulturne sadržaje za koje postoji interes.
4. **U športu i rekreaciji** - dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m<sup>2</sup>/st (za stanovništvo stalno naseljeno), športsku dvoranu polivalentne namjene i ostale športske sadržaje za koje postoje preduvjeti (karting, trim-staze i drugo). Za grad Obrovac posebno se treba planirati izgradnja gradskog športskog centra. U sastavu kompleksa isključivo turističke izgradnje planirati športsko-rekreacijske sadržaje koji će se definirati posebnim programom.
5. **U zdravstvu** - zdravstvenu stanicu sa specijalističkim ambulancama opće prakse - zubarske i ginekološke ambulante te hitnu pomoć i dr. Osnivanje specijaliziranih stacionara kliničkog tipa također treba omogućavati. Pri dimenzioniranju ovih sadržaja treba imati u vidu mnogostruko povećane potrebe u ljetnoj sezoni u cilju pružanja odgovarajućih usluga turističkoj ponudi.
6. **Za socijalnu skrb** - treba osigurati prihvatilišta za stare i nemoćne, te druge sadržaje koji su u sustavu socijalne skrbi sukladno Zakonu.
7. **Vjerske institucije** - kontinuiraju tradicionalne potrebe stanovništva postojanjem crkvene građevine u svakom naselju.
8. **Groblja** - kao sadržaji u prostoru od društvenoga interesa za koja treba osigurati odgovarajući prostor u sklopu naselja.

### Članak 100

Veličina građevina je u direktnoj vezi sa brojem korisnika, pa se za svaku novu izgradnju uvjetuje izrada Stručne podloge na temelju koje će se utvrditi uvjeti za lokacijsku dozvolu. Iznimno od propisanih uvjeta za ostalu izgradnju za ove građevine se utvrđuju i slijedeći uvjeti:

- moraju imati osiguran kolni pristup do građevinske parcele min. širine 5,00 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m

- max. koeficijent izgrađenosti parcele može biti do 0.50
- max. koeficijent iskoristivosti može biti 1,00
- max. visina građevine može biti Po+P+1
- min. udaljenost od susjedne parcele, kao i od pristupnog puta je  $h/2$  ( $h$ =visina građevine od okolnog terena do krovnog vijenca)
- parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu
- volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja

### **Članak 101**

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske objekte, sportske hale i bazene.

### **Članak 102**

Također se i u slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u užem urbanom području dozvoljava odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

### **Članak 103**

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole kojim se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

### **Članak 104**

U slučaju većega zahvata u prostoru naselja, kada će trebati provesti djelomične intervencije u rekonstrukciji postojećega stanja, treba izraditi DPU na temelju posebnog Programa.

### **Članak 105**

Kada se planirana izrada Urbanističkog plana za cijelo naselje potrebno je izraditi Program za one javne funkcije za koje se utvrdi potreba, sa svim elementima njihova lociranje u prostoru.

### **Članak 106**

Za sve građevine potrebno je izraditi programske/ idejne skice kao prilog Stručne podloge kojima se ilustrira primjena zadanih uvjeta iz ovoga Plana.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### 5.1. Cestovni promet

#### Članak 107

Najvažniju prometnu ulogu na području Zadarske županije ima Jadranska autocesta A1 (Zagreb–Split–Dubrovnik) koja čini okosnicu cjelokupne cestovne mreže ovog područja, a ujedno najkraćom i najkvalitetnijom trasom povezuje prostor ove županije i južne Hrvatske s unutrašnjim dijelovima Republike Hrvatske. Ovom prometnicom se nastavljaju prometni tokovi Sjeverne i Srednje Europe iz smjerova Beča, Bratislave i Budimpešte. Ova autocesta ne prolazi područjem Grada Obrovca.

Postojeće državne i županijske ceste određene su temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije pokrenuta od županijskih stručnih službi) i prostornom (promjena trase) smislu u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih ili novih pravaca."

Planira se uređenje i produžetak lokalne ceste L63069 na potezu D27- Otišna i dalje do Meke Drage i nerazvrstane ceste u Krupi koja povezuje Krupu- Ljubičiće i Golubić ("Karelovac"), čija će se konačna trasa odrediti nakon detaljnije analize terena.

#### Članak 108

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 180/04 i 138/06), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 77/07) – popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na grafičkom prilogu br. 1.

#### Članak 109

Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže:

Koridor	planirani	postojeći/grad
brza cesta	120 m	60/26
državna cesta	100 m	12/24
županijska cesta	70 m	12/17
lokalna cesta	30 m	10/15,5

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti GUP-om, UPU-ovima ili DPU-ima.

Za područje grada potrebno je izraditi prometnu studiju.

#### Članak 110

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishođenja lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevinske čestice ceste odredit će se zaštitni pojas ceste u skladu s ovim Odredbama, dok će se prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

#### Članak 111

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno zakonu, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za državne ceste - 25 m

- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m

### Članak 112

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevinske čestice s niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne Uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

### Članak 113

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne Uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07).

### Članak 114

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

### Članak 115

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar Grada Obrovca korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na uređenju prometnog terminala u Obrovcu. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju posebnih zakona, Pravilnikom o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

### Članak 116

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, osobito u staroj jezgri, te ostalim središnjim dijelovima grada.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za obiteljsku kuću - na svaki stan jedno PM
- za stambene zgrade - na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine - po 1 PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
- za hotele, pansione, motele - po 1 PM za 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. - po jedno PM na 15 sjedala

- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 10 sjedala
- za ugostiteljske objekte - po 1 PM na 4-10 sjedala
- za trgovine - na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni te po 1 PM za svakog stalnog liječnika
- za bolnice - po 1 PM na svakih 8 kreveta u bolnici te po 1 PM na svakog stalnog liječnika i po 1 PM na svakih 5 zaposlenih
- za vjerske građevine - po 1 PM na 5-20 sjedala
- za ostale prateće sadržaje stanovanja - po 1 PM na 3 zaposlena

### Članak 117

U cilju optimalizacije prometne mreže potrebno je osigurati širinu minimalnog prometnog koridora za trase prometnica(cesta), i to :

- za državne prometnice, min. 25,00 m
- za županijske prometnice, min. 15,00 m.
- za lokalne prometnice, min. 10,00 m
- za uličnu mrežu unutar građevinskog područja, min. 10,00 m

## 5.2. Željeznički promet

### Članak 118

Ovim se Planom određuje potreba osiguranja koridora za trasu nove zamjenske pruge na potezu Gračac - Radučić u dijelu koji prolazi kroz teritorij Grada Obrovca. Ova se trasa temelji na prometnoj strategiji R. Hrvatske i idejnom rješenju HŽ -a.

Željeznički promet za potrebe Grada Obrovca odvijati će se preko željezničkog kolodvora u Gračacu kao najbliže željezničke destinacije i preko prometnog terminala u Gaženici.

## 5.3. Zračni promet

### Članak 119

Zračna luka u Zadru je u odnosu na prostor Grada Obrovca vrlo povoljno locirana i na udaljenosti manjoj od 30 km, što čitavom području daje velike mogućnosti povezivanja na sustav zračnog prometa.

Planom je definirana potreba izgradnje heliodroma na barem jednom mjestu na prostoru Grada, a kao najpovoljnija mikrolokacija može se navesti prostor u široj zoni samoga grada. Uža lokacija se može odrediti samo na osnovu detaljnoga plana uređenja prostora odnosno na temelju stručne podloge za takvu vrstu objekata.

### Pomorski i riječni promet

#### Članak 120

Morske luke posebne namjene – sportske luke planirane su u PP Zadarske županije u Ribnici, uvala Dumičina (<100 vezova) i u Karinu

Morske luke koje služe javnoj uporabi (luke lokalnog značaja) u kojim se odvija javni, komunalni, tranzitni, nautički i sportski promet te promet ribarskih i turističkih brodova, smještene su u sklopu građevinskog područja naselja.

Planom se dozvoljava formiranje novih i (potencijalnih) zona luka unutar GP naselja i to isključivo komunalnih kapaciteta manjeg od 100 vezova u sljedećim naseljima, na lokacijama već postojećih komunalnih vezova Meka Draga, Ribnica, Crna Punta, Šušnjar 2, Šušnjar 1 i Cicingaj (Vruljica)

U javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine.

Veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađeni s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

Ovim Planom planira se riječna luka i pristanište na rijeci Zrmanji u gradu Obrovcu. Suhe marine moguće je planirati u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

### 5.4. Drugi infrastrukturni sustavi

#### 5.4.1. Vodoopskrba

##### Članak 121

Na temelju zastarjelih studija među kojima je i Studija vodoopskrbe općine Obrovac iz 1984 g. izrađane su i planirane vodoopskrbne građevine koje su navedene u ovom Planu. Sav vremenski odmak, poslijeratna situacija, kao i novi pristupi gospodarskom razvoju i uopće planiranju nužno uvjetuju ocjenu starih pristupa i na temelju njih izrađene dokumentacije pa tako i vodoopskrbnih studija i rješenja. Zbog toga ih treba prihvatiti s rezervom. Naime, postojeća dokumentacija je zastarjela i potrebno je izraditi novu koja bi podrazumjevala procjenu poteba vode na temelju sadašnjeg stanja i planiranja na temelju ulaznih podataka iz ovog plana sa osvrtom na izvedeno stanje i izgrađene građevne kapacitete.

U svrhu racionalnijeg planiranja vodoopskrbe mara se izraditi jedna ili više studija ili idejnih rješenja vodoopskrbe na temelju polaznih elemenata koje daje ovaj Plan što znači da bi se tek tada proveli proračuni potrebe vode (ukupno, po podsustavima i detaljnije po naseljima i njihovim dijelovima) i osmišljavanje funkcioniranja sustava s određivanjem potrebe, položaja o veličine građevina (crpnih postaja, vodosprema i cjevovoda) s ocjenom mogućnosti i funkcionalnosti te osmišljavanjem uklapanja postojećeg stanja.

Nerelevantna dokumentacija je korištena kako bi se zaštitio prostor za mogućnost gradnje svih tada predviđenih građevina, bez obzira što će pokazati nove studije i idejna rješenja, a nove građevine koje se eventualno pokažu potrebnima treba uklopiti u plan putem procedure izmjene i dopune plana.

Trase cjevovoda i kapaciteti vodnih građevina u ovom planu su dati okvirno a precizno će se odrediti projektnom dokumentacijom koju je potrebno izraditi.

U skladu sa PP Zadarske županije Planom se određuje nastavak tj. završetak izgradnje sljedećih pravaca: Obrovac-Bilišane; Kruševo-Zelengrad-Medviđa; Žegar-Ervenik; Krupa-Golubić

U naselju Krupa je u potpunosti dovršena i spreman za početak proizvodnje punionica vode tvrtke „Cedar“ s količinom crpljenja od 10 l/s.

Ovim planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva, te za potrebe turizma i industrije na prostoru Grada Obrovca. Potrebno je osigurati nastavak izgradnje vodovodne mreže naselja na sljedeće zasebne vodovodne sustave: "Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije", "Vodovod iz Reljinog vrela" i "Vodovod s izvora rijeke Krupe".

Preko "Regionalnog vodovoda sjeverne Dalmacije" s rijeke Zrmanje riješiti će se vodoopskrba sljedećih naselja:

- Grada Obrovca i naselja Bilišane preko podsustava s ogranka "Krši"
- naselja Kruševo i naselja Zelengrad preko podsustava s ogranka "Donje polje",
- naselja uz morsku obalu od ušća Zrmanje do Karina (Meka Draga, Vozarica, Perina Punta, Šušnjar, Karin Slana preko posebnoga podsustava,
- naselja Gornji Karin preko posebnoga podsustava.

Iz Reljinog Vrela u Žegarskom polju riješiti će se vodoopskrba naselja na lijevoj i desnoj obali Zrmanje od naselja Žegar do naselja Ervenik.

S izvora rijeke Krupe riješiti će se vodoopskrba naselja Krupa i naselja Golubić.

Uvjetuje se potreba procesa etapne gradnje time da svaka etapa predstavlja zaokruženu

cjelinu. Tehničko-tehnološki elementi moraju biti visoke kvalitete. Potrebno je osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja. Kroz izradu detaljnih planova uređenja prostora treba za svako naselje i građevinsko područje definirati lokalnu vodovodnu mrežu sukladno prostornim planom postavljena sustava.

### **Članak 122**

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine do ruba parcele iznosi 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvjeteliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu u javno-prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

### **Članak 123**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Iznimno iz prethodnog stavka, vodoopskrba se na području Gornjih sela rješava prema mjesnim prilikama.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevinskih parcela.

Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno posebnim propisima i uvjetima kojima su regulirane.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

### **Članak 124**

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

### **Članak 125**

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Zakon o vodama, N.N. 107/95 i 150/05), odnosno temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće, te hidrogeološkim elaboratima.

#### **5.4.2. Građevine za zaštitu voda**

### **Članak 126**

Zaštita voda na prostoru Grada Obrovca provodit će se prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (NN 8/99) i Plana obrane od poplava za slivno područje „Zrmanja-zadarsko primorje“ na području zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Službeni glasnik Zadarske županije 9/05), kao i na temelju Studije zaštite voda na području Zadarske županije.

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti



aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane u grafičkom dijelu PP ZŽ usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznosti izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

### **Članak 127**

Ovim planom se, u cilju optimalne zaštite vrlo osjetljivog područja sliva rijeke Zrmanje, te priobalja Novigradskog mora i Karinskog mora, uvjetuje se izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za čitav prostor Grada Obrovca, i to:

- poseban sustav za priobalna naselja uz Karinsko more i Novigradsko more
- poseban sustav za područje grada Obrovca
- poseban sustav za naselja duž rijeke Zrmanje i rijeke Krupe
- poseban sustav za naselja na području unutrašnjosti Grada Obrovca.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u prijamnik: more, vodotok ili tlo.

### **Članak 128**

U cilju optimalne zaštite vrlo osjetljivog područja sliva rijeke Zrmanje i priobalja Novigradskog i Karinskog mora, ovim planom se uvjetuje izgradnja razdjelnog sustava odvodnje za čitav prostor Grada Obrovca u zoni obuhvata zaštićenog obalnog pojasa mora, i to poseban sustav za priobalna naselja uz Karinsko more i Novigradsko more.

Sustavi odvodnje moraju se realizirati u etapama, koje predstavljaju zaokružene funkcionalne cjeline, s konačnim rješenjem adekvatnog stupnja pročišćavanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda, prije njihovog ispuštanja u prijamnik: more, vodotok ili tlo.

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu naznačena su u grafičkim priložima ovog Plana. U skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) nisu dopuštene opasne tehnološke otpadne vode na lokacijama unutar ovih zona (zona II i zona III).

Također nije dopušteno skladištenje nafte, naftnih derivata ili za vodu opasnih tvari. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

Kao privremena rješenja, do omogućavanja priključenja objekata na kanalizacijsku mrežu izgrađenih pojedinačnih cjelovitih sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje Obrovca, Karina, Kruševa ili Žegara, za veće objekte predviđa (zahtjeva) se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i dispozicija istih u recipient (vodotok, more ili tlo) putem upojnih bunara, uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja propisanih za lokaciju na kojoj se ispuštanje vrši.

Korištenje nepropisnih sabirnih jama sa odvodnjom prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao privremeno ili trajno rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda, može se primijeniti samo za objekte 10 ES ( 10 ekvivalentnih stanovnika).

### **Članak 129**

Obzirom na dispoziciju naselja i građevinskih područja u naseljima s vrlo malim razvojnim perspektivama i u neugroženim dijelovima prostora, moguća je izgradnja individualnih potpuno vodonepropusnih septičkih jama koje se mogu smjestiti izvan zaštitnog pojasa prometnica, min. 3,00 m udaljene od susjednih parcela i sa kolnim pristupom.

Ovo pravilo ne vrijedi za građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih i sličnih sadržaja koji za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku



o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

### **Članak 130**

Do izgradnje sustava odvodnje, u izgrađenim građevinskim područjima naselja za zgrade do 10 ES moguća je izgradnja individualnih potpuno vodonepropusnih septičkih jama koje se mogu smjestiti izvan zaštitnog pojasa prometnica, min. 2,00 m udaljene od susjednih parcela i sa kolnim pristupom ili kućnih uređaja za pročišćavanje.

Za neizgrađena građevinska područja, izvan ZOP-a, do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezna je izgradnja kućnih uređaja za pročišćavanje ili potpuno vodonepropusnih septičkih jama.

U ZOP-u građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno s prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

Za turistička naselja i građevinska područja namijenjena izgradnji proizvodnih i sličnih sadržaja za svoje otpadne vode moraju izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Za ugostiteljsko-turističke i sportske namjene u ZOP-u odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Za planirani autokamp u Muškovcima odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### **Članak 131**

Ovim se planom preporuča primjena suvremenih uređaja za sustavno pročišćavanje otpadnih voda za domaćinstva i ostale korisnike koji mogu dugoročno supstituirati nedostatke postojanja složenijih sustava odvodnje.

### **Članak 132**

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

## **Zaštitne i regulacijske građevine**

### **Članak 133**

Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

Planom navodnjavanja odredit će se lokacije akumulacija za navodnjavanje, te će se temeljem njega izdavati lokacijske dozvole za iste.

Zaštita od štetnog djelovanja voda rijeke Zrmanje i ostalih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta ili drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, koje se provodi prema Programu uređenja

vodotoka i drugih voda i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korito rijeke Zrmanje u neurbaniziranom području treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine 10 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra, a za ostale vodotoke i kanale minimalna širina inudacijskog pojasa iznosi 5 m.

U inudacijskom pojasu, kao i pojasu udaljenosti 10 m od vanjske nožice nasipa, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Trasu regulacije postaviti uglavnom po parcelama javnog vodnog i vodnog dobra.

Na mjestima gdje se trasa prometnice ili drugih infrastrukturnih objekata poklapa s trasom bujice ili vodnog dobra, potrebno je ishođenje vodopravnih uvjeta, te takvo projektno rješenje koje će omogućiti istovremenu regulaciju i kontinuitet korita bujice i vodnog dobra, kao i polaganje prometnica ili infrastrukture paralelno s reguliranim koritom.

Ishođenje vodopravnih uvjeta je potrebno za sve infrastrukturne objekte koji se poprečno sijeku sa vodotocima ili javnim vodnim dobrom, te sve ostale objekte koji se namjeravaju graditi uz javno vodno dobro.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplave vodotoka rijeke Zrmanje, a u smislu održavanja postojećih i izgradnje novih obaloutvrda.

### **Članak 134**

Potrebno je izraditi studiju koja bi utvrdila mogućnost intenzivnijeg korištenja postojećih vodenih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivrede, uz izgradnju sistema kanala za navodnjavanje. Uz dobru organizaciju ugleđavajući se na najbolje primjere u svijetu trebalo bi uključiti i privatne poljoprivredne parcele u sisteme za navodnjavanje.

### **5.4.3. Telekomunikacije**

#### **Članak 135**

Planom je određen položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža.

Planirane trase i pojedine lokacije telekomunikacijskih objekata prikazane u grafičkom dijelu plana su okvirne, a stvarne lokacije mogu odstupati od planiranih.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju ovog Plana ili planova nižeg reda (UPU, DPU), u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik ) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati priključak na telefonsku mrežu.

Sukladno odredbama Zakona o telekomunikacijama priključenje na telekomunikacijsku mrežu treba se dozvoliti svim koncesionarima nepokretne telekomunikacijske mreže.

TK priključak u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, usuglašeno s trasama ostalih podzemnih instalacija. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da se omogući gradnju na tim građevinskim parcelama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga. Nove lokacije samostojećih antenskih osnovnih postaja određuju se odgovarajućom stručnom dokumentacijom, uz poštivanje općih uvjeta:

- izvan užeg obalnog pojasa;
- izvan građevinskih područja tj. na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- izvan zona zaštite prirode i spomenika kulture
- da ne remete vrijedne vizure
- izvan infrastrukturnih koridora.

Izuzetno, krovni antenski stupovi i prihvatni se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja na postojećoj građevini uz uvjete:

- ne na dječjoj ustanovi i školi,
- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i infrastrukturnih koridora.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove osnovne postaje preporučuje se princip da jednu lokaciju koristi više operatora – koncesionara pokretnih komunikacija.

#### 5.4.4. Pošta

##### Članak 136

Stanje populacije i ukupan broj usluga biti će glavni kriterij za otvaranje novih poštanskih kapaciteta na području grada u suradnji nadležnih tijela vlasti i HP-a.

#### 5.4.5. Elektroopskrba

##### Članak 137

Unapređenje i razvoj ostalih prijenosnih kapaciteta i transformatorskih postrojenja razine 35 kV i više, predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora (uz minimalna potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih trafostanica naponskog nivoa 400/110kV, 110/30(35) kV i 30(35/20(10) kV kao i potrebnih priključnih vodova.

Dalekovodima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	30 m	40 m
DV 2 x 110kV	40 m	50 m
DV 400 kV	60 m	80 m
DV 2 x 400 kV	80 m	100 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U koridoru ispod samih vodiča dalekovoda, u pravilu, nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i industrijskih objekata. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor označava prostor koji upućuje nadležne institucije za izdavanje

dozvola (lokacijske, građevinske i sl.) da zahtjev za utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja upute u HEP-Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split. Zaštitni koridor ne znači da se unutar istog ne smiju graditi objekti, već upućuje potencijalne investitore da za korištenje i uređenje prostora unutar koridora ishode uvjete, mišljenja ili suglasnost od korisnika građevine- dalekovoda HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split. U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Narodne novine br 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (Narodne novine 59/96, 94/96 i 114/03), Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93 i 53/05), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN 9/97), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 145/05), Pravila i mjera sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (Bilten HEP-a br 74) te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetske sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti dalekovoda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije ispada dalekovoda
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebnu pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti HEP-OPS, Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

### **Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije**

#### **Članak 138**

Ovim planom, a sukladno programu prostornog uređenja RH i PP Zadarske županije razmatrane su i potencijalne lokacije novih elektroenergetskih izvora:

- hidroelektrana na Zrmanji - HE Zrmanja i HE Žegar

Navedene potencijalne lokacije tretirane su kao područje za istraživanje, a posebnim studijama će se definitivno utvrditi izbor jedne od lokacija. Odabranu lokaciju potrebno je obraditi detaljnim planom uređenja.

Ovim Planom, a na osnovu PP Zadarske županije se omogućuje izgradnja

- manjih hidroenergetskih građevina (malih hidroelektrana) do 5 MW na manjim vodotocima – Krupi. Za Planom određena potencijalna područja za istraživanje - označene na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, treba izraditi studiju utjecaja na okoliš, koja će utvrditi broj i lokacije mogućih hidroelektrana, kriterije zaštite prostora i okoliša i ekonomsku isplativost.
- elektrana koje koriste obnovljive izvore energije (vjetar, sunce i sl.), U svrhu iskorištavanja energije vjetra (izgradnja vjetroelektrana) na prostoru Grada Obrovca planiraju se dvije lokacije VEZD1 i VEZD2.

Prilikom izrade studija utjecaja na okoliš izrađivač studije obavezan je zatražiti izradu konzervatorske podloge za sve potencijalne lokacije.

Postojeće devastirane stare mlinice na rijeci Krupi i Zrmanji moguće je koristiti kao mini HE uz poštivanje konzervatorskih i ostalih uvjeta.

Obnovljivi energetske izvori za budućnost su voda, sunce, vjetar te drugi izvori, koje prema Nacionalnim energetske programima (NEP) treba primijeniti. Ovi prirodni izvori energije, za koje naše područje ima preduvjete, uz racionalnu potrošnju, mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog. Ovim Planom određene su makrolokacije za planiranu izgradnju vjetroelektrana na području Obrovca: VE ZD1 i VE ZD2.

Konačne lokacije vjetroelektrana odredit će se na temelju prethodnih istraživanja, studija podobnosti i provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš. Nakon provedene procedure moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu temeljem Plana.

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju, Planiranje i građenje građevine za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju na otocima nije dopušteno.

Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

### **Plinoopskrba**

#### **Članak 139**

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP-a (miješanog plina).

PPŽ su naznačene planirane trase magistralnog plinovoda i regionalnih plinovoda te načelne lokacije mjerno redukcijskih stanica,

Planom se omogućuje, do izgradnje visokotlačnih magistralnih i distributivnih plinovoda, plinifikacija većih urbanih središta, u prvoj fazi gradova Zadra, Biograda i Benkovca, sa zrakom miješanim, odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. "satelitska plinska opskrba" - za veća konzumna područja).

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki Plana, "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije " i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije " i njihovih nadopuna, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

U PPG Obrovca se utvrđuju sljedeće plinoopskrbne građevine:

Građevine za transport plina:

- regionalnog plinovoda od magistralnog plinovoda BOSILJEVO-SPLIT do OBROVCA, predviđivog promjera DN 300(12") i maksimalnog radnog tlaka 50 bar
- mjerno – redukcijske stanice sa pripadajućim odvojnima plinovodima:

- MRS OBROVAC
- redukcijaska stanica Obrovac
- distributivni plinovodi

## **1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti**

#### **Članak 140**

Ovim se Planom određuje kao posebno vrijedne karakteristike prostora reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice, vodene površine, te poljoprivredne površine.

Prostornim planom Grada Obrovca određuje se potreba poštivanja utvrđenih kriterija čuvanja i zaštite posebno vrijednih lokaliteta u prostoru kao što su :

- Kanjon rijeke Zrmanje sa pritocima uz postojeći stupanj zaštite, (u koridoru od 500 m lijevo i desno od sredine riječnoga toka) kao posebna prirodna i krajobrazna vrijednost.
- Dijelovi obalnog područja Novigradskog i Karinskog mora sa svim važnim vizurnim točkama, čija načelna granica je označena u grafičkom prilogu br 3.
- Svi dijelovi prostora unutar granica PP Velebit koji će prostornim planom tog područja biti označena posebno vrijednim krajobraznim obilježjima.

#### **Članak 141**

PPZZ utvrđena su područja i lokaliteti osobitih bioloških i krajobraznih vrijednosti (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, podnaslov Prirodne vrijednosti)

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke, vrhove uzvisina i obalu.

U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
- revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
- obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
- poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
- gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
- očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
- pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.

Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Na postojećim površinama šume nije dopušteno provoditi zahvate i aktivnosti koji bi mogli narušiti prirodnost staništa i dovesti do negativnih promjena u krajobrazu. Uklanjanje šumske vegetacije, srušenih stabala i granja nije dopušteno, osim za osposobljavanje i održavanje pješačkih i cestovnih prometnica.



U autohtone šumske zajednice zabranjeno je unositi alohtone vrste, osim, po potrebi i ograničeno, vrste koje dobro vezuju tlo, radi eventualne sanacije klizišta.

Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štiti specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr.

Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrednije lokalitete predložiti za zaštitu.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima prema uvjetima nadležnog tijela državne uprave.

PPŽ zaštićeni i za zaštitu predloženi dijelovi prirode (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke, podnaslov Prirodne vrijednosti), prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 70/05) prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.1.

Zaštita pojedinih područja temeljna je metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

U **parku prirode** dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, prema uvjetima zaštite prirode koje izdaje Ministarstvo kulture.

U **značajnom krajobrazu** nisu dopušteni zahvati koji narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela i narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Planom su utvrđena kopnena područja i akvatoriji, posebne vrijednosti za koje se traži pojačani stupanj njihove zaštite u smislu dodatnih ograničenja u načinu korištenja.

Zbog osjetljivosti ekosustava akvatorija sve potencijalne aktivnosti trebaju se regulirati studijom utjecaja na okoliš, odnosno ocjenom prihvatljivosti zahvata za prirodu.

Na područjima livada posidonije zabranjuje se izgradnja bilo kakvih ispusta otpadnih voda, kao najizravnijih zagađivača.

Radi uspješnog sprječavanja nepovoljna utjecaja na prirodni krajolik, potrebno je pristupiti izradi Programa zaštite prirode (Zakonu o zaštiti prirode, NN 70/05)

Na taj način osigurati će se i produbiti primjerena briga za onaj segment Nacionalne strategije i akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (NSAP) koji se može primijeniti na područje Županije. Do realizacije akcijskog plana, potrebno je provođenje strateških ciljeva NSAP-a, koji su označeni kao prioritetni, a osobito oni koji se odnose na kritično ugrožene tipove staništa i područja za koja se predviđa izrada prostornih planova područja posebnih obilježja.

## 6.2. Kulturno-povijesne cjeline

### Članak 142

Ovim Planom odrađuje se potreba očuvanja svih arheološki nalazišta iz raznih vremenskih perioda, cjeline graditeljskog naslijeđa ruralnog obilježja, pojedinačni objekti sakralnog i svjetovnog obilježja te svi registrirani i neotkriveni nepokretni spomenici kulturno-povijesne baštine. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03. i 157/03.). Za poduzimanje bilo koje radnje na kulturnom dobru i detaljne smjernice uređenja svke pojedinačne građevine ili cjeline, te potrebne mjere zaštite utvrdit će Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zadar.

U sustavu zaštite kulturno-povijesnih cjelina treba postići najviši mogući stupanj zaštite kako registriranih tako i onih evidentiranih vrijednosti. Te cjeline su registrirane kao ruralno-urbani kompleksi, arheološki lokaliteti na kopnu te pojedinačni spomenici graditeljske baštine. Detaljni popis svih cjelina kulturno-povijesne baštine dat je u tekstu obrazloženja ovoga plana

i grafičkom prilogu br. 3 i treba ga u cijelosti respektirati.

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije odrediti će nadležna ustanova za zaštitu kulturno-povijesne baštine.

Kroz izradu urbanističkih planova i detaljnih planova uređenja prostora treba izvršiti temeljito istraživanje mogućih nalaza pojedinačnih objekata spomeničke baštine ili arheoloških cjelina na prostoru koji se uređuje. U slučaju nalaza takvih cjelina, a koje nisu bile prethodno evidentirane, potrebno je provesti stručnu valorizaciju uz pomoć nadležnih službi te utvrditi načine zaštite ili uporabe tih objekata i cjelina.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 143

U skladu s Prostornim planom Zadarske županije utvrđuje se potreba rješenja cjelovitog sustava za postupanja s otpadom sa što manje štetnih utjecaja na zdravlje, okoliš i klimu uz što bolje gospodarsko korištenje otpada i što manje trajno odlaganje neobrađenog otpada dosljednom provedbom koncepta cjelovitog gospodarenja otpadom kako slijedi:

- Izbjegavanje nastanka otpada kroz:
  - edukaciju stanovništva
  - djelovanje na ponašanje kupaca i potrošača
  - potporu i unapređenje burze otpada
  - smanjenje i višekratno korištenje ambalaže
  - čišću proizvodnju
- Vrednovanje neizbježnog otpada:
  - odvojeno sakupljanje i recikliranje korisnih i štetnih sastojaka otpada
  - biološka obrada odvojeno sakupljenog biootpada (kompostiranje)
- Odlaganje ostatnog otpada
  - sanacija svih postojećih (divljih i neuređenih) odlagališta
  - izgradnja transfer postaja
    - odlaganje ostatnog otpada s manje od 5 % organskih tvari

Prema Zakonu o otpadu (N.N. 178/04, 153/05 i 111/06) moraju se sanirati sva neuređena odlagališta otpada.

PPŽ određena je lokacija za izgradnju Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom za područje Zadarske županije (MBO, sanitarna deponija i svi prateći objekti) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije na području postojećih kamenoloma (Busišta 2 i Busišta 3) unutar administrativnih granica Grada Benkovca.

Temeljem Zakona o otpadu (N.N. 178/04, 153/05) izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Postojeće neuređeno odlagalište otpada „Kljakovača“ je u postupku priprema za sanaciju te će se do donošenja Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije otpad će se odlagati na njega.

Izrađena je Studija utjecaja na okoliš sanacije odlagališta i dobivena je lokacijska dozvola za sanaciju. U tijeku je izrada glavnog projekta sanacije, te će se nakon toga pristupiti i samoj sanaciji.

Građevinski otpad će se privremeno odlagati na lokaciji koja će se naknadno utvrditi. Lokacija za odlaganje građevinskog otpada će se koristiti za odlaganje inertnog otpada (iskopi, građevni materijali i sl.) do donošenja Strategije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Glomazni metalni otpad (stari automobili, kućanski aparati) evidentiraju se na terenu, organizirano sakupljaju, prešaju i odvoze s područja Grada.



**Članak 144**

PPŽ-om je na području Grada Obrovca planirana lokacija za sabiranje opasnog otpada iz komunalnog otpada (lijekovi, baterije, akumulatori, TV, PC, radio uređaji i sl.) Kartografski prikaz - Infrastrukturni sustavi i mreže - karta br 2.

Opasni otpad će se sa sabirališta odvoziti na odlagališta opasnog otpada određena Strategijom prostornog uređenja RH.

**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

**Članak 145**

Težeći principu da se intervencijama u prostoru smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
- Izbjegavati lociranje u prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veličinom neprimjereni datostima prostora.
- Lociranje velikih energetske postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko-sustav širega područja treba ozbiljno preispitati. Ukoliko se država odluči na takvu izgradnju treba postići najviše standarde zaštite kod odabira tehnologije takvoga postrojenja.
- Sve neophodne prometne koridore u prostoru postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika (osiguranja minimalnih širina koridora), voditi računa o njihovoj skladnom uklapanju.
- Sve potrebne infrastrukturne građevine tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizualno onečišćenje okoliša.
- U sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Potrebno je, uz naznačene kriterije pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:
  - Zakona o zaštiti okoliša ( NN br. 110/07)
  - Zakona o zaštiti zraka ( NN br. 178/04)
  - Zakona o zaštiti od buke ( NN br. 30/03)
  - Zakona o šumama ( NN br140/05.)
  - Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05.)
  - Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN br. 66/01.)

Naznačena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadležnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.

**Članak 146**

U cilju **zaštite tla** potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- sanirati napuštena eksploatacijska područja, a nova graditi što dalje od naselja, spomenika kulture i vrijednih krajobraza
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

#### Članak 147

U cilju **zaštite zraka** potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač)

#### Članak 148

Za **zaštitu voda** potrebne su sljedeće mjere:

- utvrđene zone sanitarne zaštite i svi vodni potencijali koji mogu u budućnosti biti korišteni moraju imati posebnu zaštitu kao prirodni resursi od prvorazrednog značenja
- utvrditi zone sanitarne zaštite svih vodnih potencijala koji mogu u budućnosti biti korišteni
- treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.
- sve urbane (fekalne) otpadne vode i tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u prijamnik: more, vodotok ili tlo bez odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda mora se osigurati izgradnju kvalitetnih kućnih uređaja (septičkih jama - taložnica)
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne uz uporabu kvalitetnog materijala
- težiti konačnom rješenju saniranja otpadnih voda biološkim pročišćavanjem

Koncept zaštite od poplava riječnih dolina i krških polja se zasniva na izvođenju zaštitnih nasipa uz glavne vodotoke, kao i na uređenju njihovih korita s ciljem da se tim zahvatima poveća protočni kapacitet vodotoka (Zrmanja). Taj koncept obuhvaća uređenje ponora, izvedbu prokopa i odvodnih tunela zatvorenih krških polja, kao i objekata za redukciju protoka poplavnog vala.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije.

#### Članak 149

Mjere **zaštite mora** se odnose na zaštitu akvatorija Karinskog mora na način da se njegova obala i površina koriste kako je Planom predviđeno, uz strogu kontrolu izgradnje i korištenja planiranih sadržaja. Tako se ne smiju dozvoliti:

- prekoračenje dimenzioniranih kapaciteta planiranih sadržaja
- izgradnja bilo kakvih sadržaja u priobalnom području i u prostoru Karinskog mora koji ga mogu onečistiti
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda

#### Članak 150

Za potrebe **zaštite od buke** potrebno je:

- izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne
- buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši uredi i oplemene zaštitnim zelenilom, a novi veći prometni ili industrijski sadržaji planiraju izvan zona naselja

#### Članak 151

Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštita od požara**:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže
- provesti nadzor dimnjačarske službe
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

### **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 152**

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana uređenja Grada Obrovca, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za gradsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ( NN br. 76/07), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04 39/04).

#### **Članak 153**

Za osiguranje kvalitetne vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na čitavom prostoru Grada Obrovca, potrebno je odrediti prioritete u realizaciji Programa koji su naznačeni ovim Planom.

#### **Članak 154**

Za osiguravanje kvalitetnog korištenja telekomunikacijskih usluga potrebno je:

- Izgraditi svjetlovodne kabele do svih većih naselja,
- Izgraditi nove telekomunikacijske mreže sa komutacijama u svi naseljima
- Ostvariti kvalitetno pokrivanje cijelog područja Grada Obrovca signalom pokretnih telekomunikacijskih mreža

Za osiguranje kvalitetnog korištenja poštanskih usluga na području Grada Obrovca potrebno je modernizirati i adaptirati postojeće poštanske urede.

#### **Članak 155**

U svezi s rješavanjem elektroopskrbe svih naselja na području Grada Obrovca moraju se izgraditi planirane magistralni dalekovodi i trafostanice.

#### **Članak 156**

Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Grada Obrovca.

#### **Članak 157**

Planom se ne donose uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara iz razloga što za sve gradove i naseljena mjesta koji imaju manje od 2000 stanovnika nije obvezna gradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu).

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 158**

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za sve zone koje su označene u grafičkom dijelu ovog plana.

Obvezna je izrada DPU-a:

- za izgradnju novih groblja odnosno proširenje groblja veća od 20 %

PRIKAZ GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA KOJE JE OBVEZNO DONOŠENJE UPU-a/DPU-a

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA**

OZNAKA	MJESTO	OZNAKA NAMJENE	UPU/DPU	POVRŠINA ZAHVATA / ha - cca
1	GORNJI KARIN	VJ		8,9
2	GORNJI KARIN	GROBLJE	DPU	6,20
3	GORNJI KARIN	T2		2,00
4	GORNJI KARIN	GP		2,23
5	GORNJI KARIN	GP		1,66
6	GORNJI KARIN	GP		1,80
7	GORNJI KARIN	GP		1,60
8	KRUŠEVO	GP		9,57
9	KRUŠEVO	GP		2,20
10	KRUŠEVO	T2		10,00
11	KRUŠEVO	GP		10,30
12	KRUŠEVO	GP		1,80
13	KRUŠEVO	GP		2,64
14	KRUŠEVO	R2		1,47
15	KRUŠEVO	GP		7,05
16	KRUŠEVO	GP		8,57
17	KRUŠEVO	T2		10,00
18	KRUŠEVO	GP		1,60
19	KRUŠEVO	GP		2,07
20	KRUŠEVO	GP		3,60
21	KRUŠEVO	GP		7,47
22	KRUŠEVO	GP		4,26
22A	KRUŠEVO	GP		3,2
23	KRUŠEVO	GP		1,1
24	KRUŠEVO	GP		2,06
25	KRUŠEVO	GP		1,74
26	KRUŠEVO	I	VAŽEĆI DPU	28,64
27	KRUŠEVO	GP		28,4
28	KRUŠEVO	GP		6,09
29	KRUŠEVO	GP		2,30
30	KRUŠEVO	GP		0,92
31	KRUŠEVO	GP		0,078
32	KRUŠEVO	GP		1,2
33	KRUŠEVO	GP		1,54
34	KRUŠEVO	GP		1,82
35	KRUŠEVO	GP		1,58
36	KRUŠEVO	GP		8,51
37	KRUŠEVO	GP		0,78
38	KRUŠEVO	GP		1,70
39	KRUŠEVO	GP		17,9
39A	KRUŠEVO	GP		8,6
40	KRUŠEVO	I		5,00
41	KRUŠEVO	R1	DPU	160,00
42	KRUŠEVO	GP		2,71
43	KRUŠEVO	I		9,00
44	KRUŠEVO	I		16,00
45	KRUŠEVO	I-POSTOJEĆA		2,73
46	KRUŠEVO	GP		47,6
47	OBROVAC	I – POSTOJEĆA		3,1
48	OBROVAC	GP		7,97

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OBROVCA

49	OBROVAC	GP		19,20
50	ZELENGRAD	GP		11,72
51	BILIŠANI	I1		7,51
52	BILIŠANI	GP		4,86
53	BILIŠANI	GP		2,4
54	BILIŠANI	GP		12,90
55	BILIŠANI	GP		1,18
56	ZELENGRAD	GP		2,04
57	BILIŠANI	GP		9,38
58	BILIŠANI	GP		2,07
59	BILIŠANI	GP		2,27
60	MUŠKOVCI	GP		1,24
61	MUŠKOVCI	GP		3,2
62	MUŠKOVCI	I -POSTOJEĆA		10,72
63	MUŠKOVCI	T3		3,00
63A	MUŠKOVCI	GP		3,6
64	GOLUBIĆ	GP		2,3
65	GOLUBIĆ	GP		4,8
66	GOLUBIĆ	GP		3,20
67	GOLUBIĆ	GP		2,75
68	KRUPA	GP		0,81
69	KRUPA	GP		0,58
70	KRUPA	GP		1,70
71	KRUPA	GP		1,78
72	KRUPA	GP		0,88
73	KRUPA	I-POSTOJEĆA		1,29
74	KRUPA	GP		0,93
75	ŽEGAR	GP		2,4
76	ŽEGAR	GP		12,56
77	ŽEGAR	GP		7,42
78	ŽEGAR	GP		7,03
79	ŽEGAR	GP		6,90
80	ŽEGAR	GP		1,38
81	ŽEGAR	GP		3,2
82	ŽEGAR	GP		8,2
83	ŽEGAR	GP		0,86
84	ŽEGAR	GP		8,8
85	ŽEGAR	GP		32,1
86	ŽEGAR	GP		2,3
87	ŽEGAR	GP		4,27
88	ŽEGAR	GP		2,98

Unutar granica obuhvata UPU-a odnosno DPU-a, a u zonama koje su označene kao izgrađene, za objekte koji su izgrađeni prije donošenja ovog plana, mogu se izdavati lokacijske, građevinske i uporabne dozvole i prije donošenja UPU-a odnosno DPU-a, ukoliko ne ometaju odvijanje javnog prometa i svojoj visinom zadovoljavaju gabarite iz to nije u suprotnosti s odredbama ovog Plana i važećih zakona.

Isto tako moguće je ishođenje akata o gradnji za još neizgrađene objekte na prostorima koji se nalaze u izgrađenom dijelu naselja pod uvjetom da imaju osigura pristupni put i priključak na postojeću vodovodnu i električnu mrežu naselja.

Do izrade i donošenja detaljne prostorno planske dokumentacije (UPU-a i DPU-a) dozvoljeno je izdavanje akata o gradnji, čije izdavanje se može zabraniti samo odlukom predstavničkog

tijela o izradi plana užeg područja ali ne dulje od 2 godine. (čl. 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **Članak 159**

Budući je područje Grada Obrovca izrazito nerazvijeno sa drastičnim demografskim padom ovim se Planom potiče primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, a koje se temelje na primjenjivim razvojnim programima kroz :

9.2.1. Politiku gospodarskog razvitka prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i Države u oblasti stočarstva, poljoprivrede i turizma te onih grana industrije koje su mali zagađivači okoliša (eksploatacija i prerada kamena).

9.2.2. Poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.

9.2.3. Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu, ali i drugim gospodarskim granama.

9.2.4. Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Grada Obrovca, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.

9.2.5. Obnova, njegovanje i razvijanje tradicionalnih kulturnih, folklornih, kulinarskih i drugih oblika života, u svrhu obogaćivanja turističke ponude kao npr. održavanje smotri folklor, likovnih kolonija i sl.