

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 5/23), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca, i to suvlasničkog dijela (E-7) nekretnine oznake k.č. 1396, zk. ul. 396, k.o. Obrovac, u naravi stan br.7 (prizemlje sredina) na adresi Prilaz knezova Kurjakovića 7, kao posebni dio koji se sastoji od predsoblja 3,76 m², dnevnog boravka s kuhinjom 19,50 m² i kupaonice 3,04 m² i pripadka: drvarnice P=2,66 m², ukupne površine 28,98 m², po početnoj natječajnoj cijeni od 30.000,00 eura odnosno 226.035,00 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn).
2. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 1.500,00 eura odnosno 11.301,75 kuna (fiksni tečaj 1 eur = 7,53450 kn) na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7820-OIB uplatitelja.
4. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
5. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, odnosno naziv te točnu adresu ponuditelja,
 - ponudbenu cijenu u eurima,
 - potvrdu Grada Obrovca, Odsjeka za financije, da ponuditelj nema neplaćenih dospjelih obveza prema Gradu Obrovcu, po svim osnovama, do dana raspisivanja ovog javnog natječaja,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
6. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 30. studenoga 2023. godine do 09.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom "PONUDA ZA NEKRETNINU - NE OTVARATI".
7. U cijenu nekretnine nisu uračunata porezna davanja koja plaća kupac.
8. Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".
9. Javno otvaranje ponuda održat će se 30. studenoga 2023., u 09.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
10. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
12. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcom sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
13. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti natječaj bez dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac