

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 98/19 i 144/20), te Zaključka o davanju suglasnosti gradonačelniku za provedbu postupka i donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 7/23), raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Obrovca, i to nekretnine oznake k. č. 1965/119, k.o. Kruševo, površine 89924 m².
2. Početna kupoprodajna cijena za predmet natječaja iznosi 593.000,00 € odnosno 4.467.958,50 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ =7,53450 kn).
3. Postignutu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj dužan je platiti jednokratno.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koji su uplatili jamčevinu u iznosu 29.650,00 € na IBAN Grada Obrovca: HR4524810001829600008 model plaćanja HR68, poziv na broj: 7757-OIB uplatitelja.
5. Nema pravo sudjelovanja na natječaju fizička ili pravna osoba koja do zaključenja natječaja ima bilo kakvo dugovanje prema Gradu Obrovcu.
6. Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime, odnosno naziv te točnu adresu ponuditelja,
 - ponudbenu cijenu u kunama,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog natječaja,
 - dokaz o nepostojanju duga prema Gradu Obrovcu,
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine te
 - podatak o broju tekućeg ili žiro-računa za povrat jamčevine sudionicima čije ponude ne budu prihvaćene ili u slučaju poništenja natječaja.
7. Ponude se dostavljaju na adresu: GRAD OBROVAC, Natječajna komisija, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom, s tim da pošiljka stigne na navedenu adresu do dana 08. svibnja 2023. godine do 10.00 sati (krajnji rok za dostavu), bez obzira na način dostave i vrijeme slanja. Na koverti treba biti naziv odnosno ime natjecatelja s naznakom “PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI”.
8. Javno otvaranje ponuda održat će se 08. svibnja 2023., u 10.00 sati, u gradskoj vijećnici Grada Obrovca, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac, a mogu mu nazočiti ponuditelji ili osobe pisano opunomoćene od strane ponuditelja koji dokažu da su uplatili jamčevinu.
9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzimati u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Gradom Obrovcom sklopiti ugovor o kupoprodaji. U slučaju da isti odbije potpisati ugovor u navedenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodaja odnosno nekretnine bit će ponuđena sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Ponuditelju koji ne uspije u natječaju vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
12. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najpovoljniju cijenu za predmet natječaja, prednost ima ponuditelj koji je ranije dostavio ponudu.
13. Grad Obrovac zadržava pravo poništiti natječaj bez dodatnih objašnjenja. Dodatne informacije u svezi ovog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu Grada Obrovca, na broj telefona 023/689-056.

Grad Obrovac