

Na temelju odredaba članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/13 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 20. sjednici, održanoj 16. ožujka 2017. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone**

#### **Crna Punta u Kruševu – UPU 9**

#### *Opća odredba*

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu – UPU 9 (u daljnjem tekstu: Plan).

#### *Pravna osnova za izradu i donošenje Plana*

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana definirane je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) i člankom 59. Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/09 - u daljnjem tekstu PPUG Obrovac).

#### *Razlozi za izradu Plana*

#### **Članak 3.**

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja koja proizlazi iz članka 59. PPUG Obrovca,
- potreba planskog određenja u smislu urbanističkog usmjerenja i opremanja komunalne infrastrukture za područje obuhvata Plana.

#### *Obuhvat Plana*

#### **Članak 4.**

Obuhvat Plana utvrđen je PPUG Obrovca prema grafičkom prilogu broj 4.5a. Građevinska područja naselja – Kruševo, Obrovac – granica obuhvata obvezne izrade UPU-a (mjerilo 1: 5 000), broj 9, površine cca 2,20 ha.

#### *Ocjena stanja u obuhvatu Plana*

#### **Članak 5.**

Stanje unutar obuhvata je takvo da je neophodna izrada Plana kako bi se omogućila kvalitetna izgradnja i planiranje stambenih sadržaja kao i ostalih infrastrukturnih elemenata u cilju poboljšanja kvalitete življenja u obuhvatu Plana.

## *Ciljevi i programska polazišta Plana*

### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:

- usklađivanje ovog dijela naselja s programskim polazištima PPUG Obrovac, PPŽŽ-a i posebnim propisima,
- uvažavanje stanja u prostoru i vlasničkih odnosa.

*Način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga*

### **Članak 7.**

Za izradu Plana predviđa se izrada stručnih podloga i to:

- topografsko-katastarskog Plana u mjerilu 1:1000
- vlasničke podloge.

### **Članak 8.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04) katastarski prikazi UPU-a će se izrađivati na topografsko- katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

*Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana*

### **Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja UPU-a, te će davati suglasnost odnosno mišljenja na Konačni prijedlog Plana.

*Rokovi za izradu pojedinih faza Plana*

### **Članak 10.**

Rok izrade Plana iznosi 2 godine od dana donošenja ove Odluke.

- Rok u kojem se tijela s javnim ovlastima moraju očitovati na Plan je najviše 30 dana
- Rok za izradu prijedloga plana za javnu raspravu je 40 radnih dana od isteka roka u kojem tijela s javnim ovlastima moraju dati svoja očitovanja na Plan
- U roku od 15 dana od primitka Nacrta prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje.
- Javni uvid u Prijedlog plana traje trideset dana.

#### **Članak 11.**

Do donošenja Plana ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

#### **Članak 12.**

Izradu Plana financirat će investitori nasljednici iza pok. Ike Anić iz Kruševa, Ribnica-Anići 6, o čemu će se sklopiti poseban ugovor sa Nositeljem i Izrađivačem Plana.

#### **Članak 13.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu – UPU 9 („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 2/15).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 350-02/17-01/09

URBROJ: 2198/23-02-17-1

Obrovac, 16. ožujka 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA**

**PREDSJEDNIK:**  
**Marin Klanac**

