

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana
(ISE)**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zadar, rujan 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana (ISE)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 08/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

UVOD

Temeljem Odluke o izradi („Službeni glasnik Grada Obrovac“, br. 08/18), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}), čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu geodetsko-katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku.

Izrađivač je pristupio pripremnim radovima i izradi koncepcije na kojoj se temelji Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) u naselju Kruševo, a koji su uključivali i analizu postavki iz PPU Grada Obrovac za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}).

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) u naselju Kruševo za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Obrovac.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Obrovac izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) u naselju Kruševo, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE I OBRAZLOŽENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
 - 0. OBUHVAT PLANA**
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 - 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- III. OBVEZNI PRILOZI - SAŽETAK ZA JAVNOST I EVIDENCIJA IZRADE.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Obrovca ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 1/09, 2/09-isp.gr., 4/10-isp.gr., 6/10-isp.gr., 06/18).

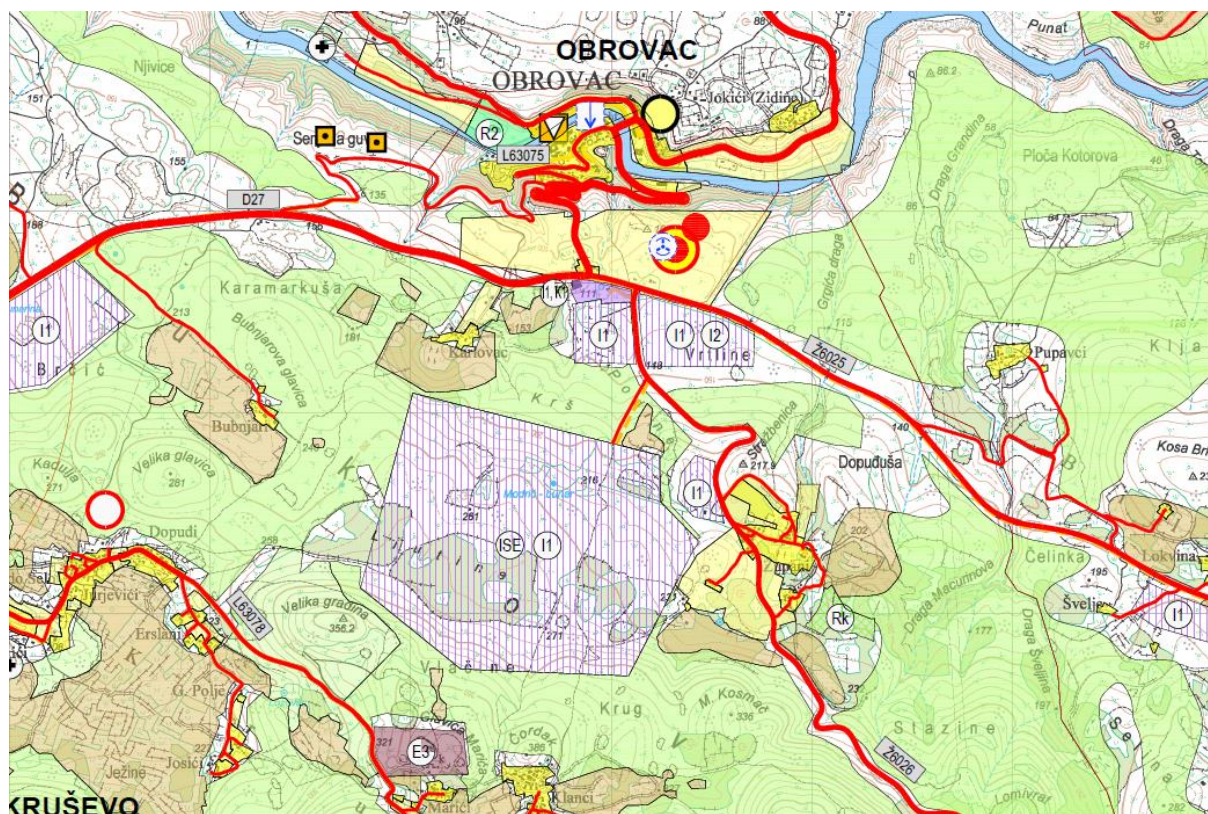
POLAZIŠTA

Prostornim planom uređenja Grada Obrovac na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja gospodarske namjene – proizvodne i to I1-pretežito industrijske i I_{SE} – solarne elektrane u naselju Kruševo.

Odlukom o izradi urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) uređenja je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) člankom 89., stavkom 2. određen uži obuhvat od obuhvata određenog prostornim planom Grada Obrovca, te je sastavni dio Odluke o izradi.

Prostornim planom uređenja Grada Obrovac na prostoru obuhvaćeno ovim planom predviđena je izgradnja zone gospodarske namjene – proizvodne i to I1-pretežito industrijske i I_{SE} – solarne elektrane, površine cca 47,68 ha.

Odlukom o izradi urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) uređenja određen je uži obuhvat od obuhvata određenog prostornim planom Grada Obrovca.

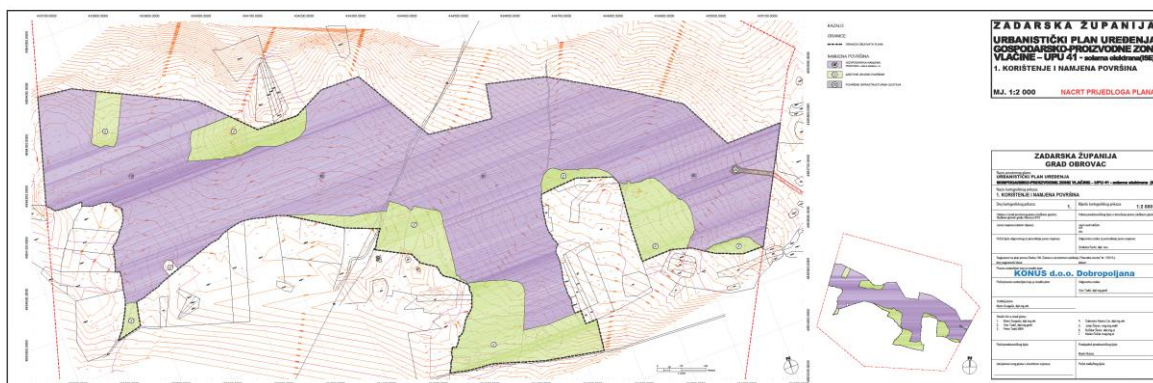


PPUG - KARTA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovna namjena prostora

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2000.



Unutar obuhvata Plana određena je osnovna namjena u skladu s PPUG Obrovca i to gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}).

Unutar obuhvata zone određena je detaljna namjena površina:

- proizvodna namjena – solarna elektrana (I_{SE})
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- zaštitne zelene površine (Z)

Površine gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) namijenjene su izgradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Površine zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
I _{SE}	37,5551	78,77%
IS	9,9659	20,90%
Z	0,0912	0,19%
SVEUKUPNO:	47,6754	100%

Uvjeti gradnje solarne elektrane

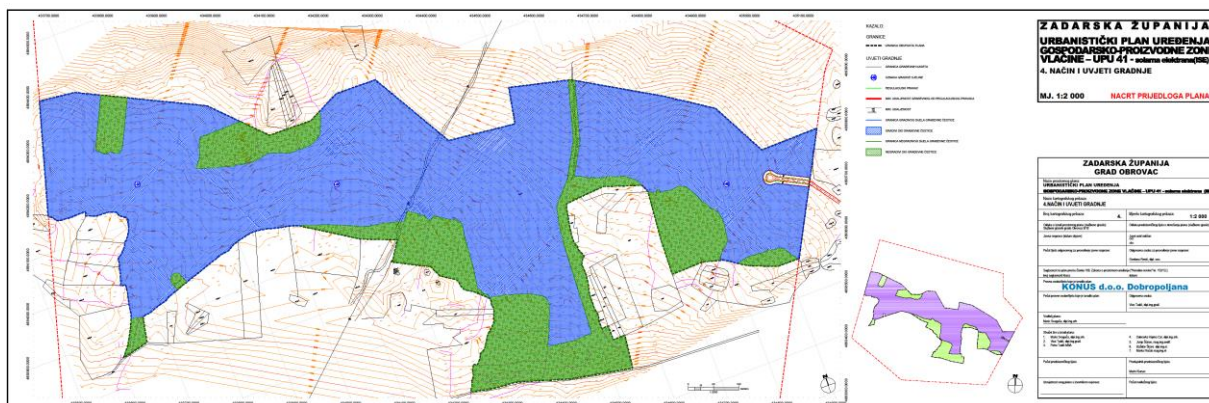
Smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela) – solarna elektrana moguć je u sklopu površina proizvodne namjene - solarna elektrana (I_{SE}).

Minimalna veličina građevne čestice solarne elektrane je 10000 m².

Građevna čestica solarne elektrane trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Građevnim česticama treba biti osigurana opskrba električne energije radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektronske komunikacijske mreže.

Gradivi dio građevne čestice određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4: Način i uvjeti gradnje.



Osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 5 m.

Pomoćne građevine u funkciji solarne elektrane izvode se kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva. Najveća dopuštena bruto površina jedne pomoćne građevine je 300 m².

Krovne plohe mogu biti ravne, kose ili kombinacija.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,9$.

Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.

Solarna elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo-bijele ili zelene boje (boje okolnog terena).

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

Unutar obuhvata plana moguća je gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine, a koje služe servisiranju samih građevina.

Gradnja pomoćnih prometnica na samim česticama građevine moguća je u minimalnoj širini 5m i bez završnog sloja.