

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana
(Ise)**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

OBRAZLOŽENJE

Zadar, rujan 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE VLAČINE – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE})

OBRAZLOŽENJE

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 08/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
2. Vice Tadić, dipl.ing.građ.
3. Petra Tadić MBA

4. Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
5. Josip Šćiran, mag.ing.aedif.
6. Marko Ročak, mag.ing.el.
7. Božidar Škara, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

1. POLAZIŠTA

Prostornim planom uređenja Grada Obrovac na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja gospodarske namjene – proizvodne i to I1-pretežito industrijske i I_{SE} – solarne elektrane u naselju Kruševo.

Odlukom o izradi urbanističkog plana gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) uređenja je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) člankom 89., stavkom 2. određen uži obuhvat od obuhvata određenog prostornim planom Grada Obrovca, te je sastavni dio Odluke o izradi.

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine ili Grada

Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja zone UPU 41 su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Obrovca.

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Obrovac, smješteno u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne – solarna elektrana (I_{SE}) namjene „Vlačine“ u naselju Kruševo i to zapadno od županijske ceste Ž 6026 Obrovac (Ž6025) - Medviđa - Kistanje - gr. žup.

Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 47,68 ha i nepravilnog je oblika.

Klimatske posebnosti u obuhvatu Plana pogodne su za planirane sadržaje.

Područje Grada Obrovca karakteriziraju dva osnovna klimatska podtipa: priobalno područje mora i rijeka odlikuje se submediteranskom klimom unutar kojeg je i obuhvat zone „Vlačine“, a najviši predjeli gorskog masiva južnog Velebita sa podgorskom stepenicom imaju obilježje planinske klime.

Velebitski masiv, relativno usko područje dijeli dva oštro diferencirana klimatozonalna područja: primorje sa vrlo blagim klimatskim karakteristikama i Liku sa izrazito oštrim kontinentalnim karakteristikama. To se izrazito manifestira u velikim temperaturnim razlikama.

Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, je u padu prema sjeveroistoku, s ukupnom visinskom razlikom od cca 43 m.

Geomorfološki prostor Grada Obrovca participira u tri regionalne prostorne jedinice: gorskoga masiva Velebit, pobrđa Bukovice i doline Zrmanje. Gorski masiv južnog Velebita spada u tip borano-rasjednih i navlačnih struktura, a Bukovica u denudacijsko-naplavni tip morfostruktura, a unutar kojeg je i obuhvat zone Vlačine.

Dominacija karbonatno-vapnenačkih dolomitnih naslaga područja, odredila je njegove tipske krške reljefne osobine. To su u glavnom tereni gologa i stjenovita krša s vrlo malo površinskih tokova.

U geotektonskom smislu područje je podijeljeno u dvije tektonske jedinice: velebitsku i istarsko-dalmacijsku. Prvoj pripada njen manji sjeverni dio a drugoj središnji i južni dio. To je područje vrlo izražene seizmotektonske aktivnosti, posebno područje doline Zrmanje uz rasjede SZ-JI i Z-i gdje se očekivane magnitude potresa kreću do 7.

U području obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode niti kulturna dobra, a postojeći način korištenja ne posjeduje izraženiju vrijednost autohtonog ambijenta.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor obuhvaćen ovim UPU-om je neizgrađen.

Većina terena pokrivena je lokalnim biljem, a u naravi je to krš.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Ova zona smještena je zapadno od županijske ceste 6026, te je preko nerazvrstanih cestao povezana Gradom Obrovcom od kojeg je udaljena cca 4 km, te osatkom Zadarske županije.

Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja planira se izgradnja: jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE osim vjetroelektrana, te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja u svrhu planiranih postrojenja.

Načini i uvjeti gradnje određeni su PPUG Obrovca.

Glavne prostorne pogodnosti zone su:

- značajne neizgrađene površine terena Prostornim planom uređenja Grada Obrovca utvrđene kao građevinsko područje,
- blizina grada Obrovca,
- dostupnost raskrižju državne ceste D27 i izlazak na D54
- blizina i povezanost sa autocestom A1

Mogući prostorni nedostaci zone su:

- neopremljenost prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom,
- moguća ograničenja zbog trase starog puta koja se pruža u smjeru SI-JZ.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Vodoopskrba

Na samom području obuhvata gospodarske zone I_{SE}– solarna elektrana ne postoji izgrađena vodovodna mreža.

Odvodnja

Na samom području obuhvata gospodarske zone I_{SE}– solarna elektrana ne postoji izgrađen sustav odvodnje.

Telekomunikacijska opremljenost

U području obuhvata gospodarske zone I_{SE}– solarna elektrana nema elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) niti postoji TK instalacija.

PPUG - KARTA 3.UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJEI ZAŠTITU PROSTORA



PPUG - KARTA 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Realizacija ove gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (Ise) bila bi značajan doprinos razvoju Grada Obrovac.

2.1.1. Demografski razvoj

Izgradnja gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (Ise) zone ne bi značila mogućnost zapošljavanja radne snage sa teritorija Grada Obrovac.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Vlasništvo nad zemljištem unutar granica obuhvata ovog je većim dijelom državno, a manjim dijelom privatno. Oblik i veličina obuhvata određena je Odlukom o izradi Plana, a uvjetovana je planom šireg područja. Namjena zone u skladu je sa PPUO Obrovac.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ovim planom dana su idejna rješenja prometne i potrebne komunalne infrastrukture. Cilj plana je izgraditi prometnice, mrežu odvodnje oborinskih voda, mrežu elektroopskrbe i TK infrastrukture.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Prostor obuhvaćen ovim planom je neizgrađen. Veći dio terena u naravi je krš obrastao lokanim biljem i niskim grmljem i raslinjem.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG URENENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovaj prostor nije u planovima višeg reda tretiran kao zaštićena vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina i ne postoji obveza posebne zaštite.

Tek su u terenskom pregledu područja Vlačine (Kruševo) - Obrovac registrirane tri kulturno-povijesne cjeline među kojima se ističe trasa starog puta koji se pruža u smjeru SI-JZ.

Pokretanjem i unapređivanje planiranih djelatnosti, kao i otvaranjem novih planiranih sadržaja unutar obuhvata stvorilo bi se uvjeti za zapošljavanje na teritoriju samog Grada, a s time i kvalitetniji demografski razvoj, te mogućnost proizvodnje električne energije iz OIE (solarnih panela).

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Za predmetno područje nije potrebna vodovodna mreža te se ista ne planira.

Za predmetno područje planira se izgradnja odvodnje oborinskih voda s pristupne prometnice i izgradnja upojnog bunara.

Predviđa se izgradnja priključnih vodova za priključenje postrojenja solarne elektrane (ili više njih) na postojeću električnu mrežu. Naponska razina priključnih vodova te potreba za izgradnjom susretnog postrojenja definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishodenje dozvole za gradnju a sve u skladu sa zahtjevima operatora električne mreže. Predviđeno je da solarna elektrana podmiruje svoje vlastite potrebe te stoga nije planirana posebna trafostanica za predmetno područje.

Javna rasvjeta je predviđena za dio pristupne prometnice koji se nalazi unutar predmetnog područja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovaj Plan, u odabiru programa gradnje i uređenja prostora, uzima u razmatranje i šire područje izvan granica obuhvata te se u tom smislu determiniraju pojedine zone izgradnje koje omogućuju kvalitetno povezivanje predmetnog prostora.

Osnovna namjena zone je gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (Ise).

U okviru osnovne namjene moguća je izgradnja jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Unutar novoplaniranih cestovnih koridora planira se potrebna prometna i komunalna

infrastruktura.

Prostor obuhvata Plana je podijeljen na dvije građevne cjeline iz kojih se prema potrebi mogu formirati građevne čestice u skladu s Odredbama ovog Plana.

U slučaju potrebe, mogu se projektirati i dodatne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU i stvarno stanje na terenu.

3.2. Osnovna namjena prostora

Unutar obuhvata Plana određena je osnovna namjena u skladu s PPUG Obrovca i to gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}).

Unutar obuhvata zone određena je detaljna namjena površina:

- proizvodna namjena – solarna elektrana (I_{SE})
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- zaštitne zelene površine (Z)

Površine gospodarsko-proizvodne zone Vlačine – UPU 41 - solarna elektrana (I_{SE}) namijenjene su izgradnji jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz OIE (solarnih panela), te gradnja infrastrukturnih građevina i uređaja te uređenje zaštitnih zelenih površina.

Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

Površine zaštitnih zelenih površina (Z) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te neizgrađeni koridor prometnica namijenjen gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

| NAMJENA | POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²) | UDIO POVRŠINE U OBUHVATU % |
|-----------------|--|-------------------------------|
| I _{SE} | 37,5551 | 78,77% |
| IS | 9,9659 | 20,90% |
| Z | 0,0912 | 0,19% |

| | | |
|-------------------|----------------|-------------|
| SVEUKUPNO: | 47,6754 | 100% |
|-------------------|----------------|-------------|

3.4. Prometna i ulična mreža

Odabrana prometna i ulična mreža prostora obuhvaćenog ovim Planom uvjetovana je stanjem na terenu.

Obuhvat predmetnog UPU-a veže se na postojeću županijsku cestu Ž 6026 Obrovac (Ž6025) - Medviđa - Kistanje - gr. žup..

Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža.

Za prometnicu unutar obuhvata Plana odabran je tipični poprečni profil ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih nogostupa širine 3,00 m.

Konstruktivni tehnički elementi poprečnih priključaka odabrani su za projektne brzine 30-50 km/h, a u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (Narodne novine br. 110/01).

Za prometnicu unutar obuhvata Plana odabran je poprečni profil ukupne širine 9,0 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m i obostranih nogostupa širine 3,00 m.

Za horizontalne krivine ovih prometnica odabrani su radijusi od 25 do 100 m. Vertikalna geometrija (uzdužni nagibi prometnica, konveksne i konkavne krivine) odredit će idejnim i glavnim projektima pojedinih prometnica uz suglasnost javnopravnih tijela koje upravljaju prometnicama.

Raskrižja prometnice unutar obuhvata Plana riješeni su u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014).

Za sve građevine unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj čestici, primjenom normativa utvrđenih ovim Planom.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata nema potrošnje vode.

Vodoopskrbna mreža nije potrebna te se ne planira.

Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata nema potrebe za gašenjem požara vodom.

Hidrantska mreža nije potrebna te se ne planira.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Za područje obuhvata Plana nije potrebna mreža odvodnje sanitarnih – fekalnih otpadnih voda te se ne planira.

Moguća je i odvodnju otpadnih voda riješiti sustavom sabirnih jama, kompostnih toaleta, i sl.).

Oborinske vode

Za dimenzioniranje kanalizacijske mreže oborinske odvodnje mjerodavne su količine oborinskih otpadnih voda.

Proračun količine oborinskih otpadnih voda vrši se po formuli:

$Q_{ob} = A \times i \times c$, gdje su:

A – slivna površina

I – intezitet oborina

c – koeficijent otjecanja

Za povratni period $P = 0,5$ god. i trajanje oborine od 10 minuta, intezitet oborina iznosi $i = 185,0$ l/s/ha.

$$Q_{ob} = 1,22 \times 185 \times 0,9 = 203,13 \text{ l/s}$$

Novi cjevovodi planirani su u trupu prometnica na različitim dubinama.

3.5.3.1. Procjena potrošnje

Predviđeno je da solarna elektrana (ili više njih) podmiruje svoje vlastite potrebe te stoga nije planirana posebna trafostanica za predmetno područje.

3.5.3.2. Srednjenaponska instalacija

Postrojenje solarne elektrane (ili više njih) potrebno je spojiti na postojeću električnu mrežu. Iz tog razloga ovim planom je predviđena trasa srednjenaponskih priključnih kabela koji prate južni nogostup buduće pristupne prometnice u smjeru istoka. Naponska razina priključnih vodova definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju a sve u skladu sa zahtjevima operatora električne mreže.

Planom je predviđena pozicija susretnog postrojenja gdje će se vršiti primopredaja električne energije između proizvođača električne energije i operatera električne mreže. Potrebu za izgradnju susretnog postrojenja unutar predmetnog područja definirat će operator električne energije prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju.

Prema prostornom planu Grada Obrovca, južno od predmetne zone ovog plana predviđena je trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV te je načelno definiran koridor priključnog srednjenaponskog kabela 10(20) kV kroz predmetno područje ovog plana. Koridor prikazan u grafičkom dijelu ovog plana je preslik koridora iz prostornog plana Grada Obrovca te je on samo načelnog karaktera. Koridor tog kabela se mora uskladiti s rasporedom unutarnjih prometnica solarne elektrane (ili više njih) te ne smije ometati gradnju postrojenja.

Interna srednjenaponska instalacija postrojenja solarne elektrane (ili više njih) nisu opisani ovim planom već će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju.

3.5.3.3. Niskonaponska instalacija

Planom je predviđena trasa za niskonaponske kabele u južnom nogostupu pristupne prometnice za potrebe napajanja potrošača u samoj blizini predmetne zone.

Interna niskonaponska instalacija postrojenja solarne elektrane (ili više njih) nisu opisani ovim planom već će se odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvole za gradnju.

3.5.3.4. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta je predviđena za dio pristupne prometnice koji se nalazi unutar predmetnog područja. Javna rasvjeta postaviti će se u istoj trasi sa niskonaponskom mrežom

Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel minimalnog presjeka $4 \times 25\text{mm}^2$, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm^2 . Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

3.5.3.5. Uvjeti polaganja elektroenergetskih kabela

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8 m, odnosno 1,2 m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabela. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu. Prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC ili PEHD cijevi promjera Ø200, Ø160 ili Ø110mm koji se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm. Prijelazi preko ceste se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm prije postavljanja završnog sloja prometnice. Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm^2 , s kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u razvodnim ormarima.

U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45° .

U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća srednjenaponska, niskonaponska i mreža javne rasvjete. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

3.5.3.6. Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja te kratkog spoja osiguračima u trafostanicama ili susretnim postrojenjima, niskonaponskim kabelskim razvodnim ormarima i rasvjetnim stupovima, a koji će se odabrati prema

proračunima provedenim u glavnom projektu.

Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

3.5.3.7. Visokonaponska mreža

Kroz predmetno područje prolazi dalekovod 110kV TS 110/35kV OBROVAC- TS VE ZELENGRAD. Planom je predviđen zaštitni koridor od 20m s svake strane osi navedenog dalekovoda unutar kojeg nije dozvoljena gradnja bez odobrenja operatora predmetnog dalekovoda.

U skladu s prostornim planom Grada Obrovca, Planom je predviđen koridor za budući dalekovod 2x400kV RHE OBROVAC – TS POLIČNIK. Zaštitni koridor budućeg dalekovoda je 50m sa svake strane osi dalekovoda.

3.5.4. Telekomunikacije

3.5.4.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje solarne elektrane (ili više njih) na postojeću telekomunikacijsku mrežu. Planom je predviđena trasa buduće DTK kanalizacije koja se polaže u sjevernom nogostupu pristupne prometnice u smjeru istoka.

DTK kanalizacija i TK kabeli se izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

3.5.4.2. Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.5.4.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno.

Nakon što se izvede planirana cestovna mreža sa pratećom infrastrukturom, moguće je pristupiti etapnoj realizaciji gradnje pojedinih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana organizirana je osnovana ulična mreža. Dodatnu prometnu mrežu moguće je planirati prema Odredbama Plana.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj čestici ovisno o stvarnoj namjeni čestice i sadržaju, a sukladno utvrđenim uvjetima za smještaj vozila u mirovanju.

Uvjeti i načini gradnje sadržani su u grafičkim prilogima, a detaljnije u Odredbama za provođenje Plana.

U cjelini gledano u predmetnoj zoni moguća je izgradnja na svim građevnim česticama u skladu sa planiranom namjenom.

Unutar granica građevne čestice mora biti dovoljno prostora za rješavanje potreba prometa u mirovanju, dovoljno površina za nužne manipulativne prostore.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovaj prostor nije u planovima višeg reda tretiran kao zaštićena vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina i ne postoji obveza posebne zaštite.

Tek su u terenskom pregledu područja Vlačine (Kruševo) - Obrovac registrirane tri kulturno-povijesne cjeline među kojima se ističe trasa starog puta koji se pruža u smjeru SI-JZ.

Posebnu pažnju usmjerit će se na postojeće i zatečene vrste bilnog podrijetla, jer će se njihove vrijednosti i značenje posebno štititi kroz optimiziranje zahvata uređenja površina u smislu što je moguće većeg zadržavanja zatečenog prirodnog fonda i njegovim ugrađivanjem u hortikulturene projekte.

Pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.

Prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.

Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualno postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, i to čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Postupanje s otpadom

Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Osnovno zbrinjavanje otpada, a gdje nastaje otpad, planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište (koje se nalazi unutar zone obuhvata) sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

Zaštita tla

U cilju zaštite tla potrebno osigurati će se održavanje funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari; provoditi će se mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem; rekultivirati površine (klizišta i sl.), te obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem.

Zaštita zraka

U cilju zaštite zraka vodi će računa da se prilikom izgradnje i razvojem pojedinih dijelova ne prekorače preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa će se u cilju toga preventivno djelovati prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka. Prometnim rješenjima racionalizirati će se korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka. Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

Zaštita voda

Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona. Unutar obuhvata nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke, a dopuštena najviša razina buke određena je Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).

Zaštita od rušenja

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja građevina i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja pristupa interventnim vozilima. Potrebno je osigurati evakuacijske putove no budući da nema korinskika nije potrebno osigurati površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Zaštita od potresa

Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina primjenom kriterija za 7° MCS. Projektiranje i građenje važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine određuje se međusobna udaljenost građevina i vatrootpornost susjednih zidova, te radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara, građevine moraju imati vatrogasni prilaz.