

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE (T3) - UPU 91 – CRNA
DUJMOVA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Zadar, listopad 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - UPU 91 –
CRNA DUJMOVA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Službeni glasnik Grada Obrovca 8/18, 1/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.
Vice Tadić, dipl.ing.građ..
Petra Tadić MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su obrađeni u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000 kako slijedi u Tablici 1..

Tablica 1. Razgraničenje površina prema namjeni

NAMJENA	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	UDIO POVRŠINE U OBUHVATU %
T3	20505,55	68,48
R3	5944,67	19,85
IS1	3348,44	11,18
IS2	143,70	0,48
SVEUKUPNO:	29942,36	100,00

Namjena morskog dijela rekreacijske namjene Ru – uređena morska plaža iznosi 11213,94 m².

Članak 2.

Područje obuhvata Plana sastoji se od više površina različite namjene s utvrđenim uvjetima i načinom gradnje.

Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem. Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene planirana se na način da se može sastojati od više prostornih cjelina, a koje će se utvrditi prilikom ishoda akata za gradnju.

Prostorne cjeline potrebno je formirati na način da se unutar jedne prostorne cjeline osigura smještaj centralne građevine sa zajedničkim sadržajima (recepција, sanitarije i ostali zajednički sadržaji) i osnovne infrastrukture kojom se osigurava jedinstvo i funkcionalnost kampa, dok se ostali sadržaji (sanitarije, igrališta, caffè bar i sl.) mogu nalaziti u sklopu ostalih prostornih cjelina.

Članak 3.

Gospodarske građevine su sve građevine u svrsi osnovne djelatnosti turizma, ali i pratećih i servisnih programa koje su smještene unutar površine ugostiteljsko turističke namjene - kampa oznake (T3), te površine športsko-rekreacijske namjene – kupalište oznake (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.

Ukupni kapacitet unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi maksimalno 200 ležaja.

Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene kampa oznake (T3) iznosi minimalno 100m²/ležaju.

Najmanje 40% površine građevinskog područja mora biti uređen kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Članak 4.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- ugostiteljsko-turistička namjena – (T3)
- športsko-rekreacijska namjena – kupalište (R3)
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – prometne površine
- površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji
- rekreacijska namjena – uređena morska plaža (Ru)

Članak 5.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3) namijenjene su za gradnju građevina i uređenja prostora građevina gospodarske namjene u funkciji kampa i to: recepcija, trgovački sadržaji, spremišta, ambulanta, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaj, uslužni sadržaji, sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni, prostor parkirališta za potrebe dolaska/odlaska gostiju kampa, ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju te smještaju smještajnih jedinica.

Površine športsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3) namijenjene su za gradnju građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije uz more: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju. Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (caffe bar, manji restoran i sl.) te uređenje uzdužne neprekinute šetnice.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.), te prometnica, parkirališta i sl..

Površine infrastrukturnih sustava (IS1) – infrastrukturne građevine i uređaji namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih građevina i uređaja infrastrukture (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.)

Površine rekreacijske namjene – uređena morska plaža (Ru) namijenjene su za uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: naprave za rekreaciju i zabavu na vodi, vaterpolo i sl..

Manje infrastrukturne građevine moguće je graditi i u zonama drugih namjena, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke elemente okruženja.

Članak 6.

Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava: konstruktivni elementi za zaštitu od sunca; uređene i popločane površine za rekreaciju; pješačke staze, rampe i stube; ulična rasvjeta; potporni zidovi; urbana

oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.); obavijesne ploče, reklamni panoji, putokazi i slično; komunalne građevine i uređaji; prometne površine i uređaji u funkciji prometa, te ostale građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Gospodarske su sve građevine u svrsi osnovne ugostiteljsko-turističke djelatnosti - kamp, ali i pratećih sadržaja i servisnih programa koje se smještaju unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3), te površine sportsko-rekreacijske namjene (R3), a razgraničene su kartografskim prikazom br.1 Korištenje i namjena površina.

Članak 8.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene utvrđene su kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena površina te 4. Način i uvjeti gradnje.

Kamp sadrži osnovne, otvorene, smještajne jedinice za kampiranje.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, a koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Članak 9.

Na osnovnim smještajnim jedinicama namjenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje: šator, kamp prikolica, autodom, pokretna kućica, glamping kućica, glamping oprema i sl. dozvoljava se postavljanje predulaza za pokretnu opremu od prenosivog i sklopivog materijala.

Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizma, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost sa tlom. Priključci pokretne opreme u svakom se trenutku mogu moći maknuti.

Oblik i veličina građevne čestice kampa

Članak 10.

Oblik i veličina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene definirana je kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina pratećih sadržaja i više građevina sa smještajnim jedinicama.

Namjena, veličina građevine, bruto površina građevine pratećih sadržaja i smještajnih jedinica ugostiteljsko-turističke namjene unutar kampa

Članak 11.

Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T3) planira se uređenje i izgradnja kampa sa svim osnovnim i pratećim sadržajima.

Dozvoljava se gradnja građevina i uređenja prostora građevina slijedećih namjena: recepcija, trgovački sadržaji, spremišta, ambulanta, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaj, uslužni sadržaji, sportski, rekreacijski i zabavni sadržaji, bazeni, - ostale usluge uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine sukladno planiranoj namjeni i uvjetima gradnje.

Članak 12.

Unutar površina športsko-rekreacijske namjene – kupalište (R3) dozvoljava se gradnja građevina i uređenju površina za potrebe rekreacije uz more: plaža, sunčalište, igrališta za sportove loptom (od prirodnih podloga), dječja igrališta, smještaj građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, plažnih rekvizita i drugih naprava za rekreaciju. Na uređenoj plaži mogu se osim sanitarnog čvora smjestiti i prateći sadržaji (caffe bar, manji restoran i sl.) te uređenje uzdužne neprekinute šetnice.

Članak 13.

Unutar površina rekreacijske namjene – uređena morska plaža (Ru) dozvoljava se uređenju površina za potrebe rekreacije na moru: naprave za rekreaciju i zabavu na vodi, vaterpolo i sl. u površini od 20% ukupne površine za tu namjenu.

Članak 14.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje za T3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10;
- maksimalna BGP 1500m²
- maksimalna visina građevine 4,00m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija jedne zgrade (zemljište pod zgradom) za prateće sadržaje iznosi 400m².

Utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje za R3:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,05;
- maksimalna BGP 300 m²
- maksimalna visina građevine 4,00 m;
- maksimalni broj etaža Pr;
- najveća dopuštena projekcija jedne zgrade (zemljište pod zgradom) za prateće sadržaje iznosi 70m².

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Smještajne jedinice u sklopu kampa, a koje se ne povezuju sa tlom na čvrsti način, planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Građevine pratećeg sadržaja u sklopu kampa planiraju se izvan pojasa od 25 metara od obalne crte.

Uređenje građevne čestice

Članak 16.

Unutar površine građevne čestice rješava se parkiranje vozila prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana.

Najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređen kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo;

Glavne prometne površine mogu se izvoditi u asfaltu ili popločenjem od granitnih kocaka, dok se ostale prometne površine mogu izvoditi i od betona, kao makadam, kamenih pločea, betonskih elementa, šljunaka, oblutaka i itd.

Prilikom gradnje novih građevina potrebno je voditi računa o postojećem visokom zelenilu, u slučaju sječe postojećih stabala potrebno je zasaditi nova stabla.

Uvjeti oblikovanja zgrada

Članak 17.

Oblikovanje zgrada mora biti usklađeno s tradicionalom gradnjom u okolini, ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnom gradnjom.

Preporuča se upotreba obloga kamenom, ozelenjen pokrov na ravnom krovu, tradicionalne škure i sl.

Prilikom određivanja dispozicije građevina potrebno voditi računa o postojećim vizurama.

Na krovnu plohu omogućuje se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih modula na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe kampa.

Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjenje pokretljivosti

Članak 18.

Sve površine unutar zone moraju biti uređene tako da omoguće nesmetan pristup i kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti:

Sve građevine pratećih sadržaja moraju biti projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup i nesmetano kretanje osoba smanjenje pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Način i uvjeti priključenja na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 19.

Planirana interna prometna mreža spaja se na postojeću prometnicu koja spaja prostor kampa "Crna Dujmova" s javnom prometnom mrežom.

Funkcionalne jedinice spajaju se na planiranu internu prometnu mrežu unutar koje se nalaze vodovi komunalne infrastrukture;

Komunalna infrastruktura u koridoru prometnice izvodi se podzemno.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana ne previđa se izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 22.

Ovim planom osiguravaju se površine za gradnju infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- kolni i pješački promet;
- telekomunikacije;
- energetske sustav;
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- komunalna i ostala infrastrukturna mreža.

Manje infrastrukturne građevine moguće je graditi i u zonama drugih namjena, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke elemente okruženja.

Infrastrukturni sustavi grade se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima i pravilima struke.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Unutar obuhvata plana planira se izgradnja samo interne prometne mreže.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2-A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura.

Planom je određena ukupna širina profila prometnice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Sve prometne površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 24.

Unutar prostora obuhvata Plana planira se izgradnja jednosmjernih i dvosmjernih internih prometnica.

Prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalni uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj, planirane interne prometnice omogućuju pristup osobnih i interventnih vozila i pješaka do:

- smještajnih jedinica
- pratećih prostora kampa.

S internih, pristupnih prometnica mora se omogućiti pristup pješacima do svih pratećih građevina u obuhvatu kampa.

Tehnički elementi za projektiranje internih prometnica unutar obuhvata kampa:

- a) dvosmjerna prometnica
- računska brzina 30km/h

- broj prometnih traka 2
- širina prometne trake 3,0 metara
- širina planiranog poprečnog profila 7,5 metara
- b) jednomjerna prometnica
- računska brzina 20km/h
- broj prometnih traka 1
- širina prometne trake 4,0 metara
- širina planiranog poprečnog profila 4,0 metara

Promet u mirovanju

Članak 25.

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planu uređenja Grada Obrovca prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
Trgovine	4 PM / 100 m ² BGP
Poslovni sadržaji	1PM / 8 zaposlenih
Ugostiteljstvo	1PM / 10 sjedala

Broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati prema Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 151/05).

Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

Javnom pješačkom komunikacijom potrebno je omogućiti pristup vanjskim korisnicima do priobalja te uzdužnu neprekinutu šetnicu u minimalnoj širini od 3m.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 36.

Stvaranjem preduvjeta izvršit će se proširenje TK mreže na predmetno područje kao i proširenje buduće pristupne telekomunikacijske mreže. U tu svrhu potrebno je u području zahvaćenom UPU-om predvidjeti koridore za TK instalaciju radi povezivanja sadašnjih i budućih objekata kao i preuzimanje postojeće TK mreže. Budući da se radi

o turističko – ugostiteljskom kompleksu treba predvidjeti izgradnju distributivne TK kanalizacije.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje

Javnu i prometnu zonu čine prometna i ulična mreža: elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorom u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje ceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

Temeljem Pravilnika o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, (NN 155/09.) Investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj parceli izgraditi elektroničku kabelsku instalaciju (EKI) za priključenje građevine na telekomunikacijsku mrežu. Svaka građevina mora imati telekomunikacijsku instalaciju.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže (EKI) mogu se podijeliti na:

- a) uvjeti za gradnju EKI mreže po javnim površinama (glavne trase)
- b) uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu EKI mrežu
- c) uvjeti za smještaj određenih elemenata tk mreže na javnim površinama (javne telef. govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS)

a) Uvjeti za gradnju DTK mreže po javnim površinama (glavne trase)

Pristup građenju telekom. mreže je takav da se gradi distributivna telekom. Kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50.

Za odvajanje, ulazak tk mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E)

b) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu

Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne telekom. kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi a prema uvjetima telekomunikacijskog operatora, odnosno organizacije koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svakog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø 50mm.

Pravilnik o teh. uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N.155/09) uređuje radove u blizini telekom. objekata i opreme. U blizini telekom objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. U koliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog telekom. objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

c) Uvjeti za smještaj određenih elemenata telekomunikacijske mreže na javnim površinama

Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a10-20 m²
- kontejner za smještaj UPS-ado 20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 28.

Vodovi komunalne infrastrukture polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA i to: 2-A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura, 2-B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije, 2-C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav, sve u mjerilu 1:1 000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točaka 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Realizacija pristupne prometnice, odnosno spoj između granice Plana i državne cete D27 Obrovac-Gračac, zajedno s pripadajućim vodovima komunalne infrastrukture, preduvjet je priključenja i funkcioniranja novoplanirane komunalne infrastrukturne mreže.

Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 29.

Tehnički uvjeti za opskrbu el.energijom planiranih objekata definirat će se Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.

Za potrebe izgradnje nove transformatorske stanice osigurana je parcela dimenzija min 7,0x11,0 m, lociranu u sjeveroistočnom dijelu obuhvata, te uz koridore

za srednjenaponske i niskonaponske kabele. Predviđena tlocrtna dimenzija transformatorske stanice iznosi 418x214cm. Moguća su manja odstupanja od predviđenih dimenzija.

Minimalna udaljenost planirane transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi min 1,0m, a od ceste (puta) 3,0m.

Nova transformatorna stanica :KTS 10(20)/0,4kV "KRUŠEVO-CRNA DUJMOVA".

Tip nove TS: kabelska KTS 10(20)/0,4kV (do 1x1000kVA). Tip građevine: od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode, pokriven kupom kanalicom. Lokacija unutar UPU-a i mora imati pristup s javne površine. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorke stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom UPU-a.

Buduća trafostanica unutar zone UPU-a se povezuje kabelski (KB 20kV) iz postojeće TS KRUŠEVO CRNA PUNTA. Tip priključnog kabela za novu TS: NA2XS(F) "Y 3x(1x185mm²) – 20 kV. Uzemljivač: uže Cu 50 mm² spojen kompresijskim H-spojnica (2 po spoju). U trasi predmetnog KB 20kV polaže se PEHD cijevi promjera fi 50, u svrhu polaganja optičkog kabela.

Opskrbu el. energijom obavlja HEP ODS Elektra Zadar.

Članak 30.

Izgradnja planirane elektroopskrbe mreže radit će se u suglasju i pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Javnu rasvjetu treba postaviti u skladu sa teh. uvjetima za osvjetljenje prometnica i parkirališta. Rasvjeta prometnice kroz zonu ostvarila bi se na stupovima visine 6m, s razmakom između stupova 20 m. Parkiralište, pješačke i biciklističke staze osvjetlile bi se svjetiljkama na stupu visine 3,5m, s razmakom između stupovima 12-20m.

Napajanje javne rasvjete iz ormara javne rasvjete (ORJ) koji moraju biti smješteni uz TS.

Procjena konzuma

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja auto kampa sa pratećim sadržajima. Izračun konzuma izvršit ćemo na osnovi predpostavljenog plana izgradnje iznesenim u planu:

Prikaz namjene planiranih površina u kampu „Crna Dujmova“

Sadržaj	Za realizaciju (m ²)	Predviđena snaga (kW)
Prateći sadržaji u kampu – ugostiteljstvo	2 objekata (50m ² +16m ²)	40,0
Prateći sadržaji u kampu – bazen	4 objekt (225m ²)	25,0
Prateći sadržaji u kampu – recepcija	1 objekt (165m ²)	8,0
Prateći sadržaji u kampu – trgovine	2 objekta (45m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – san čvor	1 objekt (250m ²)	10,0
Prateći sadržaji u kampu – mobilne kućice	10 objekta (svaki 35m ²)	40,0
Rasvjeta cesta, parkirališta i pješačkih staza (javna rasvjeta)		10,0

		143,0
--	--	-------

Očekivano neistovremeno vršno opterećenje na području obuhvata predviđa se na 159,0 kVA.

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu plana predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane brutto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja objekata te uz primjenu specifičnog opterećenja. Istovremeno vršno opterećenje na području obuhvata se očekuje na nivou od 143 kW.

Srednjenaponska mreža

Na predmetnom području ne postoje instalacije srednjeg napona.

Niskonaponska mreža

Nove NN kabele potrebno je položiti u koridor predviđen za elektroenergetske kabele.

Nova niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo podzemnim kabelima tipa: XP00-A, 4x150, 4x95, 4x35mm². Napajanje konzuma za nove objekte te javnu rasvjetu osigurati će se iz niskonaponskog razvoda nove trafo stanice. Za lokalni podrazvod predviđa se ugradnja novih samostojećih kabelskog razvodnog ormara oznake KRO.

Proračun parametara i izbor elemenata mreže

Kako vršna opterećenja po KRO nisu precizno poznata nije izvršen proračun vršnog opterećenja pojedinih izvoda. Ostaje da se navedeni proračuni izvrše kroz izradu idejnog projekta instalacija planiranih lokacija kako bi se mogli odabrati elementi mreže.

Zaštita srednjenaponske i niskonaponske mreže

Zaštita srednjenaponske mreže je u trafostanicama. Niskonaponska mreža se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u NN razvodu trafo stanice te u kabelskom razvodnom ormaru oznake KRO. Prilikom dimenzioniranja osigurača, koje se provodi na temelju predviđenog strujnog opterećenja, potrebno je zadovoljiti i uvjete nulovanja.

Nulovanje kao mjera zaštite od previsokog dodirnog napona, predviđa se u novoizgrađenoj niskonaponskoj mreži i kod potrošača.

U postojećoj niskonaponskoj mreži mjera zaštite od previsokog napona dodira ostaje postojeća.

Opis elektromontažnih radova kabelske mreže

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji elektroenergetske mreže.

Zemljani radovi:

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.
- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.

- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm. Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

- Zatrpavnje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje. Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° sa visinskim razmakom od 0.4m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.

b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela.

- U odnosu na TK kabele:

a) Paralelna udaljenost TK kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m.

c) Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5 m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela:

-Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od +5 °C.

-Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmatanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmatanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.

-Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.

-Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :

$\text{polumjer savijanja(mm)} = 15 \times \text{polumjer kabela(mm)}$

-Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznostiti 50% vrijednosti iz točke -Ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.

- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva opekom.
 - Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
 - Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
 - Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
 - Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
 - Na mjestima predviđenim za kableske spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
 - Na mjestu, gdje će se postaviti kableska spojica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.
- Otvaranje kraja kabela:
- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.
 - Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.
 - Pri skidanju izolacije vodiča treba kableske žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne savijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.
 - Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.
 - Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama. Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kableske stopice.
- Spajanje bakrenih vodiča na kableske stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice tip A, upotrebom vijčanih kableskih stopica za gniječenje.
- Spajanje aluminijskih vodiča na kableske stopice od aluminijske izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.
- Prilikom priključivanja kableskih žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:
 - fazni vodiči : crna, smeđa, crna
 - nulti vodiči : svjetloplava

- zaštitni vodiči: zeleno-žuta

Javna rasvjeta

Predviđa se izgradnja nove mreže javne rasvjete u kampu.

Javna rasvjeta prometnica

Javna rasvjeta prometnica izvesti će se zasebnim stupovima i podzemnim kabelima a izvoditi će se na temelju izrađenih projekata kojim će se definirati tip i visina stupa, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljke.

Opis elektromontažnih radova na izgradnji javne rasvjete

S ciljem što efikasnije primjene propisa i normativa o zaštiti pri radu, skrećemo pažnju na primjenu nekih zaštitnih i sigurnosnih mjera pri gradnji i kasnije u eksploataciji mreže javne rasvjete.

Zemljani radovi

- Trasu treba odabrati u skladu s projektnim rješenjem i uvažavajući lokalne prilike na terenu.

- Trasu treba iskolčiti u ravnoj liniji sa što manje zavoja izbjegavajući pri tom podzemne komunalne instalacije i podzemnu vegetaciju.

- Profil kabelskog rova je širine 40cm pri dnu i 40cm pri vrhu, a dubina je 80cm.

Ukoliko se polaže više kabela jake struje u istu trasu, potrebno je pridržavati se minimalnih razmaka.

- U iskopani rov treba nasipati sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova. Nakon polaganja kabela treba nasipati još jedan sloj pijeska debljine 10cm po cijeloj dužini rova.

Na gornji sloj pijeska stavlja se sloj zemlje bez kamena na koji se polaže traka za uzemljenje.

- Zatrpavanje rova treba izvesti u slojevima koji se nabijaju motornim nabijačima zemlje.

Pri tome voditi računa da se nabijanjem ne ošteti položeni kabel. Djelovanje nabijača na dubini zavisi od sastava i vlažnosti tla, a prosječno iznosi :

Težina nabijača (kg) 60 100 150 650

Dubina djelovanja (cm) 40 50 60 90

- Ako nije u suglasnosti komunalnih poduzeća drugačije definirano, minimalne horizontalne

razmake i komunalnih instalacija treba osigurati kako slijedi :

- U odnosu na vodovodne cijevi :

a) Paralelna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda i kabela mora biti veća od 1.5m (svjetli razmak)

b) Prijelaz kabela preko cjevovoda treba izvesti u izolacijskim cijevima dužine 3 m.

Trase se moraju sjeći pod kutem od 90° s visinskim razmakom od 0.4 m (svjetli razmak).

- U odnosu na kanalizacijske cijevi :

- a) Paralelna udaljenost kanalizacijske cijevi i kabela mora biti veća od 2 m. mjereno od osi kabela do osi poklopca revizionog okna.
- b) Prilikom prijelaza kabela iznad ili ispod kanalizacijske cijevi treba ostaviti razmak od 0.3 m od ruba kanalizacijske cijevi do kabela

- U odnosu na TK kabele:

- a) Paralelna udaljenost HPT kabela i kabela jake struje treba biti veća od 0.5 m. Prijelaz kabela jake struje ispod TK kabela treba izvesti s razmakom većim od 0.5m, a trase se moraju sjeći pod kutem od 90°. Energetski kabel uvući u željeznu cijev dužine 2-3 m, a telefonski kabel zaštititi betonskim polucijevima promjera 150mm

Polaganje kabela

- Kabel se smije polagati ukoliko je temperatura zraka veća od +5 °C.
- Kabelski bubanj treba postaviti na nogare tako da se odmotavanje izvodi iznad osovine bubnja. Smjer odmotavanja treba biti suprotan smjeru strelice otisnute na bubnju.
- Kabel se odmotava laganim i jednolikim potezanjem pri čemu se bubanj pokreće rukom. Kočenje bubnja obično se izvodi daskom dužine 1.5m poduprte o gredu.
- Pri odmotavanju i polaganju treba paziti da se kabel ne savija ispod minimalnih dopuštenih polumjera zakrivljenosti koji sa termoplastičnom izolacijom iznosi :
$$\text{polumjer savijanja(mm)} = 15 \times \text{polumjer kabela(mm)}$$
- Kod jednokratnog savijanja kabela može polumjer savijanja iznositi 50% vrijednosti iz točke 4. ukoliko se savijanje izvodi pažljivo i ravnomjerno ili uz upotrebu šablone.
- Nakon nasipavanja drugog sloja pijeska, kabel se pokriva plastičnim štitnikom deb. 2mm, širine 140mm sa preklapom u duljini od 20mm.
- Označavanje trase položenog kabela treba izvesti plast. trakom za upozorenje širine 1.5m, položenoj 0.4m iznad kabela. Na traci treba biti otisnuti kontinuirani natpis "POZOR KABEL 0,4kV"
- Prilikom polaganja kabela u izolacijske i zaštitne cijevi treba biti promjer cijevi veći od 40mm od promjera kabela.
- Svaki izlaz kabela iz izolacijske ili zaštitne cijevi treba biti osiguran od pomicanja juteni omotačem ili nabijanjem zemlje bez kamenja i oblikovanjem trbuha ispod kabela.
- Kabel treba polagati valovito u rov da se izbjegnu naknadna naprezanja zbog zagrijavanja ili pomicanja zemljišta. Radi toga treba biti duljina kabela za 1 do 3% veća od duljine trase.
- Na mjestima predviđenim za kabela spojnice treba ostaviti kabel duži za 1m radi rezerve u slučaju proboja spojnice. Ovaj višak kabela treba blago saviti prije ulaza u spojnicu.
- Na mjestu, gdje će se postaviti kabela spojnica treba proširiti rov na širinu od 1.2m, a dužinu od 2 m, da se olakša savijanje rezervnih dijelova kabela i rad montera na izradi spojnice.

Za potrebe priključka kabela na stup treba pri ulazu kabela u temelj predvidjeti dovoljnu duljinu kabela tako da kraj kabela dosegne do sredine vratašca na stupu.

Otvaranje kraja kabela

- Rezanje kabela treba izvesti pošto se odredi točna dužina kabela, imajući u vidu potrebnu dužinu za priključak i rezervu. Lijevo i desno od mjesta rezanja ovija se kabel sa nekoliko zavoja pocinčane žice promjera 1mm. Kabel se položi na podlogu i odreže

pilom za željezo ili hidrauličkim kliještima.

- Skidanje vanjskog PVC plašta treba obaviti nožem nakon što se plamenikom omekša plašt.

- Pri skidanju izolacije vodiča treba kableske žile blago razmaknuti pazeći da se jako ne

svijaju. Kada se odredi točna duljina žila i izolacije za priključak, gornji sloj izolacije se zasječe koso i izolacija se skine sa vodiča.

- Žile kabela se izravnavaju i omotaju PVC izolirajućom vrpcom koju treba namotati i

preko vanjskog plašta kabela. Namot izolirajuće vrpce treba oblikovati u konus koji se sužava prema otvorenim žilama kabela.

- Označavanje kabela treba izvesti aluminijskim ili plastičnim natpisnim pločicama.

Na pločici treba ispisati nazivni napon mreže, presjek i broj žila kabela i oznaku strujnog kruga.

Spajanje vodiča kabela:

- Spajanje vodiča kabela u stupu rasvjete obično se izvodi preko radnih stezaljki ili rastavljača. Sa krajeva žila treba skinuti izolaciju i vodič stegnuti vijkom na stezaljku.

- Spajanje vodiča kabela u razvodnim ormarima i u trafostanici izvodi se preko rednih stezaljki ili priključkom izravno na podnožje osigurača preko odgovarajuće kableske stopice.

- Spajanje bakrenih vodiča na kableske stopice izvodi se lemljenjem na bakrene stopice

tip A, upotrebom vijčanih kableskih stopica za gniječenje.

- Spajanje aluminijskih vodiča na kableske stopice od aluminija izvodi se lemljenjem, varenjem ili gniječenjem. Prije spajanja treba vodiče očistiti i odmastiti, a zatim premazati neutralnom masti, da se spriječi oksidacija. Najpouzdaniji spoj postiže se gniječenjem stopica u šesterokutni oblik uz dubinsko utiskivanje u trajanju od 1/2 minute.

- Prilikom priključivanja kableskih žila treba se pridržavati propisa o označavanju bojama žila kako slijedi:

fazni vodiči : crna, smeđa, crn

nulti vodiči : svjetloplava

zaštitni vodiči: zeleno-žuta

Vodoopskrbna mreža

Članak 31.

Vodoopskrba predmetne zone moguća je izgradnjom dovodnog cjevovoda sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“ koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe kojim će se vodeći računa o važećim propisima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdjevanje predmetne zone

- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definiranje faze izvođenja vodoopskrbnog cjevovoda

Vodoopskrbna mreža planira se kao zajednička instalacija za sve namjene, tj. osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 08/06).

Procjena potrošnje vode

Za buduće korisnike u prostoru okvirno se daje procjena potrošnje vode koju bi trebalo osigurati iz postojećih i planiranih vodoopskrbnih sustava. Glavni mjerodavni podaci su norma potrošnje i koeficijenti neravnomjernosti.

Norma potrošnje:

Privremeno stanovništvo 200 l/dan/osobi

Koeficijenti neravnomjernosti su:

$q_{\max \text{ dan}}$ 1,50

$q_{\max \text{ sat}}$ 2,40

Temeljem izračuna na području obuhvata plana može očekivati 200 korisnika i 20 zaposlenika. Unutar zone se može dimenzionirati vodovodna mreža na slijedeći način:

$$Q_{\text{dnev.sred.}} = 220 \times 200 \text{ l/stan/dan} = 44 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\max \text{ dan}} = Q_{\text{dnev.sred.}} \times 1,5 = 44 \times 1,5 = 66 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.sred.}} = Q_{\max \text{ dan}}/24 = 66/24 = 2,75 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.sred.}} \times 2,4 = 2,75 \times 2,4 = 6,6 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{\text{sat.max}} = Q_{\text{sat.max}} \times 1000/3600 = 6,6 \times 1000/3600 = 1,83 \text{ l/s}$$

Maksimalna potrošnja vode za predmetnu zonu $Q = 1,83 \text{ l/s}$ za planirani ukupni broj korisnika i zaposlenika.

Količine vode potrebne za osiguranje protupožarne zaštite, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata, a uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Količinu vode za gašenje požara u postupku ishoda lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere za provodbe plana

Dovodni cjevovod mora se izgraditi do predmetne zone te mu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri (projektanti) su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Nova vodovodna mreža mora se planirati iz cijevi/materijala ovisno o profilima, a prema posebnim uvjetima i smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar. Vanjsku izolaciju cjevovoda potrebno je odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na

suprotnim stranama kolnika. Inače minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m
- od kanalizacije barem 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenci cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštita vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili u zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje izvanredni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanje prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenjekućnih priključaka kad su u pitanju elektri ili TK kabele koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. to znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni su od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Projektant (projektant vodovodnih instalacija) je dužan za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 32.

Kanalizacijska mreža je planirana kao razdjelni sustav odvodnje gdje se posebnim kanalima (kolektorima) prikupljaju sanitarno-potrošne i oborinske vode. Polaganje glavnih odvodnih kanala (kolektora) predviđa se u površini planiranih kolnika, čime će se stvoriti preduvjeti za spajanje cijelog područja obuhvata na

kanalizacijski sustav. Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno. Revizijska okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Sanitarno-potrošne vode

Sve gospodarske građevine u sklopu kojih se mogu pojaviti tehnološke otpadne vode čiji sastav odudara od komunalnih otpadnih voda moraju imati vlastite predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u internu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti (restorani, i sl.), a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. Kanalizacija predmetne zone završava priključkom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Ispust pročišćene otpadne vode izvesti u okolni teren, odnosno u more.

Oborinske vode

Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta prikuplja se u internu kanalizaciju slivnicima s taložnicama i potrebno ju je obraditi na separatorima naftnih derivata i ulja prije ispusta u okolni teren, odnosno u more.

Napomene:

- Potrebno je osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda prije ispusta u more.
- Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15), Karinsko more proglašeno je osjetljivim područjem, eutrofno područje.
- Obalana područja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće javne pješačke površine.

Članak 34.

Unutar obuhvata Plana određena je športsko-rekareacijska površina (R3) unutar koje je planirano uređenje kopnenog i morskog dijela uređene morske plaže.

Članak 35.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (caffe terase, tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas (samo unutar građevinskih područja naselja) radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)

- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih zgrada uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine

Unutar morskog dijela uređene morske plaže mogu se uređivati površine za potrebe rekreacije na moru: naprave za rekreaciju i zabavu na vodi, vaterpolo i sl..

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH CJELINA

Članak 36.

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) na području obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti - zaštićenih područja.

Članak 37.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/2013 i 105/2015) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000023 – SZ Dalmacija i Pag te graniči sa područjem ekološke mreže značajnim za vrste i stanišne tipove HR4000030 – Novigradsko i Karinsko more.

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 38.

Planom se utvrđuje da se obuhvat plana nalazi unutar osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz (Podvelebitski kanal).

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke.

MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Članak 39.

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 06/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Rekognosciranjem terena evidentirani su sljedeći objekti:

- arheološki lokalitet: gomila br. 1; N 44° 09' 24.1"; E 15° 37' 00.9"
- arheološki lokalitet: gomila br. 2; N 44° 09' 24.5"; E 15° 36' 59.7"
- arheološki lokalitet: gomila br. 3; N 44° 09' 24.5"; E 15° 36' 59.2"
- arheološki lokalitet: gomila br. 4; N 44° 09' 24.1"; E 15° 36' 57.7"
- arheološki lokalitet: gomila br. 5; N 44° 09' 24.0"; E 15° 36' 58.7"

Prije gradnje na pozicijama gdje se nalaze gore navedeni arheološki lokaliteti treba izvršiti arheološko istraživanje, kako bi se odredile mjere zaštite.

Investitor gradnje dužan je osigurati financijska sredstva za arheološko istraživanje, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.

Dio terena s gustim raslinjem potrebno je dodatno rekognoscirati nakon uklanjanja raslinja, a što je potrebno izvršiti uz obavezan arheološki nadzor.

Članak 40.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

U slučaju pronalaska arheološkog nalazišta ili nalaza naknadno će biti utvrđene mjere zaštite kulturnog dobra.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17).

Prostore za odlaganje otpada treba smjestiti na za to odgovarajuće, dostupno i zaštićeno mjesto.

Unutar obuhvata Plana predviđa se prostor za sakupljanje komunalnog otpada, koji je potrebno primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz internu prometnicu ako zadovoljavaju i ostale uvjete.

Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućiti će se košarama za smeće i spremnicima – kontejnerima.

Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljanjem putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i / ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavati će se u skladu s važećim Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17), odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita tla

Članak 42.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- sanirati napuštena eksploatacijska područja, a nova graditi što dalje od naselja, spomenika kulture i vrijednih krajobraza
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

Zaštita zraka

Članak 43.

U cilju zaštite zraka potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati (Uredba o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka)
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač i fluoriranim stakleničkim plinovima; NN 90/14)

Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 44.

Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite vode.

Pri izradi UPU - a zone ugostiteljsko - turističke namjene (T3) Crna Dujmova potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje budući da je Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15) , Karinsko more proglašeno osjetljivim područjem - eutrofno područje.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada, te nadležne komunalne tvrtke .

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno je propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- zabraniti pranje automobila, drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica,
- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štititi pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja,
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijamnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)

Uređenje voda i zaštita vodnog režima:

Članak 45.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge gradnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se zaštitni pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijali u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu sa vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će se istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano

propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3, 0 m", odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja " čistih " oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalja upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova treba osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito , betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odraditi na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila . Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno . Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita . Kod nereguliranih korita , udaljenost treba biti minimalno 3, 0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja zaštitinog pojasa za buduću regulaciju . U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta . Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita . Ukoliko instalacije prolaze ispod korita , investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način . Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njiovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Zaštita mora

Članak 46.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće prirodne osnove, poglavito zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

Budući da Karinsko more pripada zoni zaštite osjetljivih područja mora, izgradnjom javnog sustava odvodnje, pročišćene otpadne vode ne smiju se ispuštati u more, već je predviđeno njihovo poniranje u podzemlje nakon pročišćavanja.

Obalna područja za koja predložna rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

Zaštita od buke

Članak 47.

Za potrebe **zaštite od buke** potrebno je:

- izraditi kartu buke za područje Grada, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne
- buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši uredi i oplemene zaštitnim zelenilom, a novi veći prometni ili industrijski sadržaji planiraju izvan zona naselja

Zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 48.

Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštite od svjetlosnog onečišćenja**:

- utvrditi izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvjetljenosti pojedinih područja i po potrebi izraditi karte rasvjetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- osigurati dostupnost podataka o rasvjetljenosti i svjetlosnom onečišćenju okoliša,
- zaštita područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom,
- zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa,
- izrada akcijskih planova vezano za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanje na području jedinice lokalne samouprave,
- odrediti ograničenja i zabrane vezane za rasvjetljavanje, odnosno razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata,
- korištenjem zasjenjenih svjetiljki,
- pravodobnim održavanjem ili rekonstrukcijom rasvjete sukladno akcijskom planu.

Posebne mjere zaštite

Zaštita ljudi i dobara

Članak 49.

Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 50.

Grad Obrovac se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Zaštita od rušenja

Članak 51.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

Potrebno je osigurati evakuacijske putove i površine za sklanjanje korisnika objekta (zakloni).

Sve postojeće i planirane kolne, kolno-pješačke i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

U kartografskom prikazu Plana, list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazane su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao površine za evakuaciju ljudi (slobodne zaštitne zelene površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Zaštita od potresa

Članak 52.

Područje Grada Obrovca i obuhvata UPU nalazi se u zoni VII stupnja MSC skale, te je potrebno osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MSC ljestvice.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17).

Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Grada Obrovca (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VII° MSC ljestvice.

Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 53.

Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje akta za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja, a gdje međusobni razmak zgrada može biti i manji od $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$, ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama (h - visina građevine).

Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od $h/2$.

Članak 54.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za h_2 , a veličina površine ne manja od broj st./4 u m².

Članak 55.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore električne energije i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije i slično).

Zaštita i umanjeње posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 56.

Gospodarske objekte graditi na način kako bi se smanjile posljedice olujnih ili

orkanskih nevremena i jakih vjetrova.

Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja u slučaju snježnih oborina i poledica sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13,) i zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17)

Članak 57.

Tehnološki procesi u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se obavljaju radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba.

Objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Članak 58.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Zaštita od požara

Članak 60.

Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 60.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

Članak 60.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Objekti kritične infrastrukture ugrožene potresom

Članak 59.

Na području obuhvata Plana nalazi se trafostanica, koja spada pod objekte kritične infrastrukture ugrožene potresom, te u slučaju potresa moguć je kratki prekid napajanja električnom energijom zbog čega je otežano redovito funkcioniranje objekata na području obuhvata.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

Članak 60.

Polazna osnova za utvrđivanje procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara grada Obrovca je dokument "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca"-Prostorni plan uređenja grada Obrovca.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Zakonu o elementarnim nepogodama (NN73/93), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN.69/16) te Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Članak 61.

Uvjeti za zaštitu od ostalih prirodnih uzroka:

- zaštita od ostalih prirodnih uzroka odnosi se na zaštitu od mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.)
- izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.
- kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

Provedba plana, gradnja i uređenje površina provodit će se sukladno ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

UPU će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova uređenja, niti obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja.

10.1. Faznost realizacije

Članak 63.

U slučaju fazne gradnje, potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepcija, sanitarije i ostali zajednički sadržaji) i osnovnu infrastrukturu kojom se osigurava jedinstvo i funkcionalnost kampa dok je ostale pojedinačne zahvate moguće graditi fazno.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 64.

Sve postojeće građevine unutar obuhvata Plana moguće je rekonstruirati sukladno namjeni Plana.

Članak 65.

Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš definirani su zasebnim propisima.