

Naručitelj: Grad Obrovac

Izrađivač: KONUS d.o.o. Dobropoljana

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
NAMJENE (T3) - UPU 91 – CRNA
DUJMOVA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

EVIDENCIJA IZRADE

Zadar, listopad 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (T3) - UPU 91 –
CRNA DUJMOVA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

EVIDENCIJA IZRADE

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Grada Obrovca 8/18, 1/19

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Renić, dipl. oec.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

Vice Tadić, dipl.ing.građ..

Petra Tadić MBA

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.

Josip Šćiran, mag.ing.aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Marin Klanac

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

STRUČNE PODLOGE

Za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova koristio se postojeći dokument prostornog uređenja konačni prijedlog UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova prema Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene (T3) Crna Dujmova ("Službeni glasnik Grada Obrovca" broj 2/16) od izrađivača Urbane tehnike d.o.o., Zagreb..

Za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmova koristio se „Izveštaj o terenskom pregledu područja Crna Dujmova (Kruševo) – Obrovac“ koji je izradilo Pučko otvoreno učilište Obrovac – Zavičajni muzej, Stjepana Radića 8, 23450 Obrovac.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaj plan:

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
3. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
4. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)
5. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
7. Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN br. 73/97, 174/04)
8. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
9. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 094/13, 73/17, 14/19)
10. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 15 2/14 , 98/15, 44/17, 90/18)
11. Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
12. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
13. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
14. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
15. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
16. Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
17. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15).

ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

- dostava zahtjeva za izradu dijela Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga dijela Plana za javnu raspravu u roku od 90 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog dijela Plana u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga dijela Plana u roku od 30 dana od prihvatanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga dijela Plana – u roku od 30 dana,
- donošenje dijela Plana ovisno o sjednici Općinskog vijeća.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DIJELA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu dijela Plana osigurati će se iz sredstava proračuna Grada Obrovca.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i osobama navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu dijela Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe iz prethodnog stavka ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 13.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 350-02/18-01/01
URBROJ: 2198/23-02-18-1
Obrovac, 10. 12. 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 8. sjednici, održanoj 10. prosinca 2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 93 - Crna Dujmova**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3)- UPU 93- Crna Dujmova, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 93 - Crna Dujmova (u daljnjem tekstu: Plan):

- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) - u daljnjem tekstu: Zakon, iz članka 15. Prostornog plana uređenja Zadarske županije („Službeni Glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 i 3/10, 15/14 i 4/15) i iz članka 158. Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr. i 06/18).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Obrovca je Jedinostveni upravni odjel, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije kampa detaljnijim definiranjem sadržaja zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja-T3;
- obveza temeljem čl.15. Prostornog plana uređenja Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14 i 4/15).
- obveza temeljem čl.158. Prostornog plana uređenja Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 01/09; 02/09 - isp.gr., 04/10- isp.gr., 06/10- isp.gr. i 06/18).
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je u PPU Zadarske županije i obuhvaća površinu od 29.996 m². Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana nalazi se na sjevero istočnoj obali Karinskog mora između stambenog područja naselja Crna Punta i Šušnjar 1. Krajobraz karakterizira teren u blagom padu, neuređena i neodržavana postojeća vegetacija, stabla i makija. Na području obuhvata UPU nalazi se

postojeći izgrađeni objekt. Građevina je prizemna, tlocrtne površine cca. 50 m², izgrađena prije 1968 godine, zavedena u katastarskom planu, te je dostupan dokaz o legalnosti građevine. Unutar samog područja Plana ne postoji infrastruktura, ali se javna infrastruktura vodoopskrbe i električne energije nalazi u blizini obuhvata Plana područja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata temelje se na strukturno-sadržajnoj preobrazbi prostora, što se posebno odnosi na planiranje predmetnog prostora kako bi se omogućila realizacija kampa :

- smještaj površina za kamp parcele i kamp mjesta
- smještaj površina za gradnju i uređenje pratećih sadržaja kampa (recepција, sanitarni objekti, manji objekti trgovačke, ugostiteljske, uslužne djelatnosti)
- smještaj prometnih površina (što uključuje i promet u mirovanju i pješačke komunikacije)
- smještaj potrebne komunalne infrastrukture
- smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja i sličnih sadržaja koji će povećati kvalitetu i opremljenost kampa
- očuvanje postojeće vegetacije u obuhvatu plana u najvećoj mogućoj mjeri

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Obrovca i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana, ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, 23 000 Zadar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova

4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar,
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. Hrvatske šume, Uprava šuma Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HEP –DISTRIBUCIJA; d.o.o. Zagreb, DP Elektra Zadar,
10. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23 000 Zadar
11. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23 000 Zadar

Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Rok izrade Prijedloga Plana iznosi 30 dana.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br.akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
7.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	60
8.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
9.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
10.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
11.			
12.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
13.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
14.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15.	Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade	
16.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 12.

Na području obuhvata Plana do njegova donošenja, od stupanja na snagu ove Odluke nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurat će investitor.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2198/23-02-18-1

Obrovac, 10. 12. 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK:
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 35. i 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) te članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 1/13, 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 8. sjednici održanoj 10. prosinca 2018. godine, donosi

ODLUKU

o načinu postupanja Grada Obrovca u svezi sa zemljištem privatnih vlasnika koje je korišteno ili će biti korišteno u funkciji javnog interesa

Članak 1.

Utvrdjuje se

- a) da je Grad Obrovac prilikom izgradnje objekata komunalne infrastrukture odnosno objekata od javnog interesa koristio/raspolagao ili i dalje koristi nekretnine odnosno zemljište u vlasništvu fizičkih osoba, bilo temeljem ugovora bilo bez njega

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Obrovca („Službeni glasnik Grada Obrovca“, broj 1/13 i 2/13 i 3/18), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 9. sjednici, održanoj 23. siječnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU
o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone
ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 93 - Crna Dujmova

Članak 1.

Mijenja se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3)- UPU 93- Crna Dujmova, („Službeni glasnik Grada Obrovca“ broj 8/18), na način da u naslovu i tekstu iste odluke, umjesto „UPU 93“ ima stajati „UPU 91“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim glasniku Grada Obrovca“.

KLASA: 350-02/18-01/02
URBROJ: 2198/23-02-19-2

Obrovac, 23. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine" broj 24/11 i 61/11), Gradsko vijeće Grada Obrovca, na 9. sjednici održanoj 23. siječnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU
o raspoređivanju sredstava iz Proračuna za 2019. godinu za redovito financiranje političkih
stranaka i vijećnika izabranih s liste birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Obrovca

Članak 1.

Utvrdjuje se da su Proračunom za 2019. godinu planirana sredstva za redovito financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Obrovca u iznosu od 48.000,00 kuna.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke raspoređuju se na način da svaki vijećnik dobije jednaki iznos od 3.692,31 kuna (48.000,00 : 13).

MIŠLJENJE O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE**

KLASA: 351-04/19-01/72

URBROJ: 2198/1-07/2-19-2

Zadar, 8. travnja 2019. godine

GRAD OBROVAC

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmovača. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu UPU-a su: omogućavanje realizacije kampa detaljnijim definiranjem sadržaja zone; obveza temeljem članka 15. Prostornog plana uređenja Zadarske županije; obveza temeljem članka 158. Prostornog plana uređenja Grada Obrovcia i podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja. Obuhvat Plana određen je u Prostornom planu uređenja Zadarske županije i obuhvaća površinu od cca. 3 ha.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3) - UPU 91 - Crna Dujmovača nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer, uvidom u Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01, 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14. i 14/15.), nalazimo da je ugostiteljsko-turističke zona Crna Dujmovača, T3, površine 3 ha., planirana Prostornim planom Zadarske županije. Kako su za posljednje dvije Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije provedeni postupci ocjene o potrebi strateške procjene, koji su završili Odlukama župana kojima se utvrđuje da za njih nije potrebno provesti stratešku procjenu, u svrhu izbjegavanja umnožavanja istovrsnih postupaka, ovo tijelo smatra da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Grad Obrovac
2. Arhiva, ovdje



POMOĆNIK PROČELNIKA
Josip Matić, dipl. iur.

[Handwritten signature] *U = c*

OSTALI PRILOZI

- zahtjevi prema čl. 90. Zakona -



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

KLASA: 350-02/19-01/0000008

URBROJ: 374-24-1-19-2

Datum: 27.02.2019.g.

Primljeno:	04.03.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/18-01/02	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
198/23-03/1-19-12	

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD OBROVAC

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova – UPU 93, Grad Obrovac - podaci, smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/18-01/02, Urbroj: 2198/23-03/1-19-3 od 03.01.2019.g.,
zaprimljeno 10.01.2019.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova – UPU 93 potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja, te vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) uskladiti s odredbama važećeg PP Zadarske županije i PPU Grada Obrovcu na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada i nadležnih komunalnih tvrtki.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki.

U slučaju etapne izgradnje odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje.

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Grada. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenja prostora i sadržaja obzirom da je područje obuhvata Plana locirano uz Karinsko more čiji je akvatorij prema Registru zaštićenih područja označeno kao „osjetljivo područja s lošom izmjenom voda“.

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



073347416

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:11/1/2019-MK

Zadar, 18. veljače 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

Primljeno: 22.02.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/18-01/02	
298/2303/1-19-01	Prilozi Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg dr. Franje Tuđmana 1
23 450 OBROVAC

Predmet: Smjernice za izradu UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova UPU-91
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu predmetnog UPU-a, Klasa: 350-02/18-01/02, Ur.broj:2198/23-03/1-19-3 od 03. siječnja 2019. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Priključenje predmetne zone moguće je na način da se izgradi dovodni cjevovod do predmetne zone sa spojem na postojeći cjevovod PVC DN 160 mm „Ribnica-Šušnjar“, koji prolazi blizu sjeveroistočnog ruba planskog područja.

Dovodnom cjevovodu se mora osigurati zaštitni koridor širine 6,5 m pri čemu se u njega može uračunati i dio ceste, ali tako da se na strani suprotnoj od kolnika osigura zaštitni pojas cjevovoda čija granica od osi cjevovoda mora biti udaljena najmanje 1,5 m.

Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na

suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetske kabela).

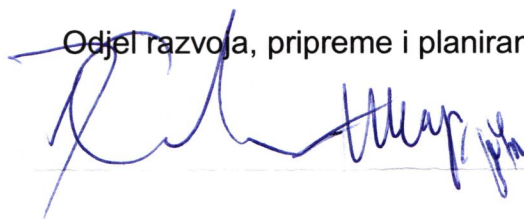
Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere)

vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi **www.vodovod-zadar.hr** → **voda** → **vodovodni priključak** → **obraci**.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite Prijedlog predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:



Direktor:


Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

**KLASA: 350 - 02/19-01/01
URBROJ: 511-543 - 20 - 19 - 2
ZADAR, 19. 02. 2019. god.**

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

Primljeno:	11.03.2019.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
350-02/18-01/02	
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijednost
248/2503/1-19-14	

**Grad Obrovac
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac**

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova-UPU 93, grad Obrovac, zahtjevi-dostavljaju se,-

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite članka 12. stavka 1. alineje 21. (N.N. broj: 82/15), i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 118/18) dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća Izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova-UPU 93 treba uskladiti sa:

1. Procjenom rizika grada Obrovca, te planiranim mjerama zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Obrovca, Prostornim planom grada Obrovca i sa člancima 109, 110, 111, 112, 113, 114, i 115. Prostornog plana Zadarske županije (izmjene i dopune).
2. Uvažavajući seizmičnost područja grada Obrovca u izradi UPU-a potrebno je osigurati zaštitu od potresa VII stupnja MCS ljestvice, ugraditi zahtjeve za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta (zone zarušavanja), udaljenosti objekata i mogućnost nesmetanog pristupa žurnih službi.
3. Osigurati primjenu sustava uzbunjivanja posjetitelja i zaposlenika.
4. Osigurati i označiti evakuacijske putove i mjesta za evakuaciju posjetitelja i zaposlenika, mjesta za sklanjanje korisnika objekata (zakloni), te mjesto i način zbrinjavanja evakuiranih.

Ostali zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni:

- Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18).
- Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86).
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16).

- Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbuđivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)

DOSTAVITI:

- Naslovu (poštom preporučeno)
- Pismohrana-ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/19-57/08
URBROJ: 517-05-2-3-19-2

Zagreb, 14. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

Primljeno: 18.01.2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/19-01/02		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2198/23-03/1-19-7		

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
Jedinstveni upravni odjel

Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac

PREDMET: UPU ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova-UPU 93, Grad Obrovac
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/23-03/1-19-3 od 3.1.2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova-UPU 93 na području Grada Obrovca u Zadarskoj županiji.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018).

Ministarstvo napominje da se sukladno članku 45. Zakona o zaštiti prirode ocjena prihvatljivosti strategije, plana i programa provodi tijekom izrade nacrtu prijedloga strategije, plana i programa, a prije utvrđivanja konačnog prijedloga i upućivanja u postupak donošenja, što se odnosi i na prostorne planove.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisana je nadležnost za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti strategija, planova i programa za ekološku mrežu, dok je člankom 112. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode propisano da Upravno tijelo preuzima poslove iz članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode na dan 30. lipnja 2018. godine, a da do tog roka te je poslove obavljalo Ministarstvo.

Sukladno članku 48. stavak 8. Zakona o zaštiti prirode, ukoliko se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, Ministarstvo

ili Upravno tijelo (nakon 30. lipnja 2018. godine) u skladu sa nadležnostima propisanim člankom 46. Zakona o zaštiti prirode izdaje uvjete zaštite prirode u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu.

Prethodno	Prethodno
Klasifikacijska oznaka	Klasifikacijska oznaka
Uvjeti zaštite	Uvjeti zaštite
Uvjeti zaštite	Uvjeti zaštite



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

ELEKTRA ZADAR

**Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži**

**Odjel za realizaciju investicijskih
projekata**

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

Primljeno:	12.01.2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvenz jedinica		
Urudžbeni broj:	350-02/18-01/02	Prilozi	Vrijednost
	28/303/1-19-5		

GRAD OBROVAC
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/186/19JI

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET UPU ugostiteljsko - turističke zone Crna
Dujmova (UPU 93)
- zahtjevi
-dostavlja se

DATUM 09.01.2019. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi UPU ugostiteljsko – turističke zone Crna Dujmova – UPU 93,
dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

S poštovanjem !



Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Zadar
Klasa: 612-08/19-10/0012
Ur. broj: 532-04-02-13/2-19-2
Zadar, 10. 01. 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

Primljeno: 17. 01. 2019.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/02	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj: 2198/2503/1-19-6	Prilozi	Vrijednost

Predmet: Konzervatorske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova – UPU 93

**Veza: Zahtjev Jedininstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/18-01/02;
Urbroj: 2198/23-03/1-19-3 zaprimljen 08. 01. 2019.**

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom zahtjeva Jedininstvenog upravnog odjela Grada Obrovca, daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova - UPU 93

- Prije izrade UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova – UPU 93 treba izvršiti terenski pregled-rekognosciranje cijelog područja UPU 93 radi pozicioniranja eventualnih dosad nepoznatih lokacija sa sadržajem arheološke kulturne baštine, što uključuje:

- prikupljanje uzoraka (dijagnostička keramika i ostali površinski nalazi),
- kartiranje položaja,

Prema rezultatima provedenog terenskog pregleda odrediti će se mjere zaštite eventualnih arheoloških lokaliteta u obuhvatu UPU-a 93.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Grad Obrovac, Jedininstveni upravni odjel, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac
2. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA
Služba upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-18-06-147/2-19 DŽ
Zadar, 15. siječnja 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD OBROVAC	
OBROVAC	
Primljeno: 23.01.2019.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/02	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj: 2198/23-03/1-19-8	Prilozi Vrijednost

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Crna
Dujmova - UPU 93
- očitovanje, dostavlja se

Veza Vaš broj: Klasa: 350-02/18-01/02
Ur.broj: 2198/23-03/1-19-3
od 03. siječnja 2019. godine

U svezi dopisa, Klasa i Ur. broj gornji, dostavljamo naše očitovanje po kojemu u tekstualni dio plana treba inkorporirati sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Ante Milković, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Inspektorat unutarnjih poslova, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

KLASA: 350-05/19-01/07

URBROJ: 376-10-19-2

Zagreb, 15. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

Primljeno:	28.01.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/18-01/02		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2198/23-03/1-19-10		

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Obrovac
Jedinstveni upravni odjel
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac

Predmet: Grad Obrovac
UPU UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE ZONE „CRNA DUJMOVA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 2198/23-03/1-19-3 od 3. siječnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mišanovića 9

3

Z A G R E B

mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Zadar

Klasa: 612-08/19-10/0012
Urbroj: 532-04-02-13/2-19-5
Zadar, 10. 10. 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC
OBROVAC

Primljeno:	11. 10. 2019.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/18-01/02		
Grudbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
49823031-19-17		

**Predmet: Konzervatorske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova – UPU 91 (stara 93) –daju se**

Veza: Zahtjev Ingrid Prelas-Jedinstveni upravni odjel, zaprimljen 07.10.2019.

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. i člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12, 157/13, 152/14, 90/18), a povodom zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela Grada Obrovca, daju se posebni uvjeti za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene – UPU 91:

- Na osnovu „Izvješća o provedenom arheološkom rekognosciranju terena na području planirane ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova-UPU 93 u mjestu Kruševu“, izrađenom od Pučkog otvorenog učilišta Obrovac, Zavičajni muzej u svibnju 2019., evidentirani su:

- Arheološki lokalitet **gomila br.1** – prapovijest?
N 44° 09' 24,1"; E 15° 37' 00,9"
- Arheološki lokaliteti **gomila br.2** – prapovijest?
N 44° 09' 24,5"; E 15° 36' 59,7"
- Arheološki lokalitet **gomila br.3** – prapovijest?
N 44° 09' 24,5"; E 15° 36' 59,2"
- Arheološki lokalitet **gomila br.4** – prapovijest?
N 44° 09' 24,1"; E 15° 36' 57,7"
- Arheološki lokalitet **gomila br.5** – prapovijest?
N 44° 09' 24,0"; E 15° 36' 58,7"

1. Prije gradnje na pozicijama gdje se nalaze gore navedeni arheološki lokaliteti treba izvršiti arheološko istraživanje, kako bi se odredile mjere zaštite. Investitor gradnje je dužan osigurati financijska sredstva za arheološko istraživanje, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.
2. Radi guste vegetacije nije pregledan dio terena **južno od gore navedenih**

gomila, stoga je potrebno dodatno rekognosciranje nakon uklanjanja raslinja. Uklanjanje raslinja se treba izvoditi uz obavezan arheološki nadzor. Investitor gradnje je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor i moguće istraživanje ukoliko se radi o arheološkim lokalitetima, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.

3. Terenski pregled nije bilo moguće obaviti niti **u istočnom dijelu** planirane ugostiteljsko-turističke zone Crna Dujmova radi guste vegetacije, stoga i u ovom dijelu je potrebno dodatno rekognosciranje nakon uklanjanja raslinja. Uklanjanje raslinja se treba izvoditi uz obavezan arheološki nadzor. Investitor gradnje je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor i moguće istraživanje ukoliko se radi o arheološkim lokalitetima, te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza.
4. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Grad Obrovac, Jedinstveni upravni odjel, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 Obrovac
2. Arhiva, ovdje