

Obrovca", br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Obrovca na 17.. sjednici održanoj 28. lipnja 2024. godine donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
naselja Kruševo – stambena zona Meka draga

Članak 9.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage (u daljnjem tekstu: *Odluka*) Urbanističkog plana uređenja naselja Kruševo – stambena zona „Meka draga“ ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 03/15).

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Postupak stavljanja Plana izvan snage vodit će se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: *Zakon*).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Obrovca je Upravni odjel za lokalnu samoupravu, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu.

II. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Unutar obuhvata Plana nalazi se nekoliko izgrađenih zgrada. U katastar je upisana k.č. 3855, k.o. Kruševo kao javno dobro u općoj upravi nerazvrstane ceste kojima upravlja Grad Obrovac. Zbog vlasničkih odnosa nije moguće pristupiti realizaciji cestovne infrastrukture na način koji je određen Planom. Budući da se unutar obuhvata Plana nalazi nerazvrstana cesta, dio područja se prema Zakonu o prostornom uređenju smatra uređenim građevinskim područjem naselja, a dio neuređenim građevinskim područjem naselja.

Ukidanjem važećeg Plana za dio područja koji je neuređeno građevinsko područje odredit će se obaveza izrade Plana prema Zakonu o prostornom uređenju, a za dio koji se prema Zakonu o prostornom uređenju smatra uređenim građevinskim dijelom i za koji su utvrđeni uvjeti građenja detaljnošću urbanističkog plana uređenja, akti za gradnju će se izdavati neposrednom provedbom PPUG Obrovac.

Utvrđivanje uređenog i neuređenog područja građevinskog dijela naselja odredit će se u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca 04/22, 05/23, 16/23) koje su u tijeku, i to u skladu s člankom 3. alinejom 1. Odluke o dopuni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca (Službeni glasnik Grada Obrovca 05/23) koja glasi: „*korekcija obaveze UPU-a gdje postoji prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi,*„

III. OBUHVAT PLANA

Članak 12.

Obuhvat Plana utvrđen je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Kruševo – stambena zona Meka draga ("Službeni glasnik Grada Obrovca", br. 03/15) odnosno samim Planom.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 13.

Unutar granica obuhvata Plana izgrađen je određen broj zgrada te je određena nerazvrstana cesta kojom upravlja Grad Obrovac.

V. CILJEVE I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 14.

Cilj stavljanja plana izvan snage Plana je omogućavanje gradnje i rekonstrukcije u skladu s Odredbama plana šireg područja za dio koji će se nakon stavljanja van snage predmetnog Plana Prostornim planom uređenja Grada Obrovca odrediti kao uređeno građevinsko područje naselja.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 15.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebne posebne stručne podloge niti katastarski plan.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 16.

Za provedbu postupka stavljanja plana van snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Utvrdjuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji će sudjelovati u postupku stavljanja Plana izvan snage:

10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
11. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split,
12. Hrvatske vode, ispostava Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar,
14. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
15. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
16. Infra-grad d.o.o., Stjepana Radića 20, Obrovac
17. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
18. Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Brne Krnarutića 13, 23 000 Zadar.

IX. PLANIRANI ROK PROVOĐENJE POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnika prostora utvrđenih ovom Odlukom, u roku od najviše 15 dana,
- javni uvid u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage 8 dana od objave Izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage na prvoj sjednici vijeća po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva.

X. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurati će se iz proračunskih sredstva Grada Obrovca.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službeni glasnik Grada Obrovca".

KLASA: 350-02/24-01/25

URBROJ: 2198-23-02-24-1

Obrovac, 28. lipnja 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OBROVCA

PREDSJEDNIK
Marin Klanac, v.r.

IZDAVAČ I TISAK: GRAD OBROVAC

Glavni i odgovorni urednik: Slobodan Jurjević, dipl. iur.
Obrovac, lipanj 2024.